

## Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Мира, д. 193, проводимого в форме общего собрания «11» октября 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Петрова Людмила Николаевна, кв. №3, Киквадзе Анастасия Сергеевна, кв. №10.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18.00 часов.

Место проведения – придомовая территория.

Срок голосования – с 11.10.2021 по 17.10.2021 гг.

Подсчет голосов – 18.10.2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 187,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 084,9 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 969,4 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 98,3 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 119,4 м<sup>2</sup>.

### Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

### Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 492,2 голосов.

Всего присутствовали собственники (представители собственников), обладающих – 57,3% голосов от общего количества голосов.

### На собрание приглашены: -

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

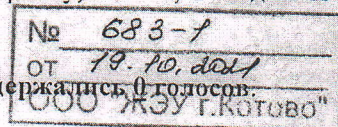
### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с ООО «Уют-Волга».
3. Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение и заключение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

инициатора собрания Киквадзе А.С., кв. №10, которая предложила выбрать председателем собрания Киквадзе Анастасию Сергеевну, кв. №10, секретарем собрания Кощееву Светлану Федоровну, кв. 40, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосование (по каждой кандидатуре): за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.



Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет избрать:**

председателем собрания Киквадзе Анастасию Сергеевну, кв. 10

секретарем собрания Кошееву Светлану Федоровну, к. 40

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

инициаторов собрания Петрову Л.Н., кв. №3, Киквадзе А.С., кв. 10, которые предложили расторгнуть договор управления с ООО «Уют-Волга».

Голосование: за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Уют-Волга».

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

инициаторов собрания Петрову Л.Н., кв. №3, Киквадзе А.С., кв. 10, которые предложили выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

инициаторов собрания Петрову Л.Н., кв. №3, Киквадзе А.С., кв. 10, которые предложили утвердить и заключить предлагаемый договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить и заключить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,30 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

инициатора собрания Киквадзе А.С., кв. 10, которая предложила выбрать Совет МКД в составе:

председатель Совета МКД – Киквадзе Илико Арвелодиевич, кв. №10;

члены Совета МКД:

1 подъезд – Ярахмедов Валентин Бубаевич, кв. №2, Киквадзе Анастасия Сергеевна, кв. №10;

2 подъезд – Желонкин Сергей Иванович, кв. №11, Швыдко Роман Валерьевич, кв. №19;

3 подъезд – Старостина Наталья Сергеевна, кв. №21, Жирнова Наталья Викторовна, кв. №24;

4 подъезд – Кошеева Светлана Федоровна, кв. №40, Федулова Наталья Викторовна, кв. №32;

5 подъезд – Лондаренко Лариса Сергеевна, кв. №47, Ивкина Людмила Анатольевна, кв. №45;

6 подъезд – Лебедева Нина Павловна, кв. №54, Горн Ольга Сергеевна, кв. №55.

Установление срока полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать Совет МКД в составе:

председатель Совета МКД – Киквадзе Илико Арвелодиевич, кв. №10;

члены Совета МКД:

- 1 подъезд – Ярахмедов Валентин Бубаевич, кв. №2, Киквадзе Анастасия Сергеевна, кв. №10;
- 2 подъезд – Желонкин Сергей Иванович, кв. №11, Швыдко Роман Валерьевич, кв. №19;
- 3 подъезд – Старостина Наталья Сергеевна, кв. №21, Жирнова Наталья Викторовна, кв. №24;
- 4 подъезд – Кошеева Светлана Федоровна, кв. №40, Федулова Наталья Викторовна, кв. №32;
- 5 подъезд – Лондаренко Лариса Сергеевна, кв. №47, Ивкина Людмила Анатольевна, кв. №45;
- 6 подъезд – Лебедева Нина Павловна, кв. №54, Горн Ольга Сергеевна, кв. №55.

Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

инициатора собрания Киквадзе А.С., кв. 10, которая предложила уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях - путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях - путем размещения объявлений на подъездах.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

инициатора собрания Киквадзе А.С., кв. 10, которая предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 2 340,2 голоса, против 59,1 голоса, воздержались 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Приложения:**

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3. Решения собственников помещений жилого дома по ул. Мира, д. 193, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания на 7 листах.
- 4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
- 5. Проект договора управления на 21 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Киквадзе А.С.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Кошеева С.Ф.)