

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Чапаева, д. 1, проводимого в форме общего собрания в очной форме 14 апреля 2017 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Время проведения – 17.30.

Место проведения – **придомовая территория.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1493,9** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **2816,9.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1493,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – -.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – -.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых помещений: **согласно прилагаемого списка.**

Собственники(представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **783,9** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – **52,5 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Попова Юлия Сергеевна по доверенности № 29 от 25.01.2017 г.

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
4. Переизбрание Совета МКД, установление срока его полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Сажину Раису Ивановну

которая предложила выбрать председателем собрания Любименко А.И., секретарем собрания Арзамаскову С.И..

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 783,9, против ____ - ____, воздержались ____ - ____.

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания __ Любименко Антонину Ильиничну

секретарем собрания Арзамаскову Светлану Ивановну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Попову Юлию Сергеевну

которая сообщила, что УК предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями.

Голосование: за 783,9, против ____ - ____, воздержались ____ - ____.

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Общее собрание постановляет:

С 01 мая 2017 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,00 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п 1.2, п. 1.3 кроме кровли, фундаментов, оконных и дверных заполнений, внутренней и наружной отделки, п. 2. 2 мелкий ремонт теплоизоляции, п. 3.1, п. 3.2.1 в ВЛП подметание территории без покрытий уменьшить на 0,25 рубль, вырезка, обрезка деревьев, в ОЗП уборка территорий без покрытий, очистка контейнерной площадки, уход за ступенями, п. 3.4, п. 3.5, п. 3.6, п. 3.7, п. 3.8.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Попову Юлию Сергеевну

которая сообщила, что УК предложила перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
Предложено:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

Голосование: за 783,9, против ____ - ____, воздержались ____ - ____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Клевцову Нину Васильевну

который (ая) сообщил(а), что истек срок полномочий членов Совета МКД.

Предложено:

Переизбрать членов Совета МКД, установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 лет. Выплачивать ежемесячное вознаграждение за счет средств собственников членам Совета МКД в лице Арзамасковой Светланы Ивановны из расчета 1,00 рубль за 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения

Голосование: за 783,9, против ____ - ____, воздержались ____ - ____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Общее собрание постановляет:

Переизбрать членов Совета МКД в составе: председатель – Любименко Антонина Ильинична, члены Совета МКД – Арзамаскова Светлана Ивановна, Клевцова Нина Васильевна.

Установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 лет.

Выплачивать ежемесячное вознаграждение за счет средств собственников членам Совета МКД в лице Арзамасковой Светланы Ивановны из расчета 1,00 рубль за 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе.
4. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Любименко
Арзамаскова