

К. 82

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Котово

"10" 12 2025 г.

Место проведения общего собрания: ул. Коммунальная дом 82 придомовая территория

Дата и время начала голосования: "08" декабря 2025 г. 17 часов 30 минут.

Дата и время окончания голосования: "10" декабря 2025 г. 13 часов 00 минут.

Годовое (или внеочередное) общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Коммунальная дом 82
в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово») 403805 г. Котово Волгоградской области ул. Чапаева 7/1, адрес электронной почты oooargon@yandex.ru, тел. 45886, официальный сайт upravdom-kotovo.ru, генеральный директор, протокол общего собрания учредителей № 12 от 05.04.2022 г.

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность; для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства в Российской Федерации, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме - 7504,5 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 207.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 7504,5.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 108.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3806,4.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание лица, председательствующего на общем собрании, избрание секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

3. Утверждение изменений в договор управления.

1. Вопрос, поставленный на голосование: избрание лица, председательствующего на общем собрании, избрание секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Николенко Н. И. (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать Добу Т. А. (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки избрать Николенко Н. И. (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать Добу Т. А. (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 3806,4 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против — (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался _____ (количество голосов, отданных за воздержание от голосования).

2. Вопрос, поставленный на голосование: 2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 2200 руб. за 1 кв.м с 01 января 2025 г., текущему ремонту общего имущества в размере _____ 2025 г.(2)

Решили (постановили): по второму вопросу повестки утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 2200 руб. за 1 кв.м с 01 января 2025 г., текущему ремонту общего имущества в размере _____ руб. за 1 кв.м с 01 _____ 2025 г.(2)

За 3806, 4 (количество голосов, отданных за утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества).

Против _____ (количество голосов, отданных за утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества).

Воздержался _____ (количество голосов, отданных за воздержание от голосования).

3. Вопрос, поставленный на голосование: 3. Утверждение изменений в договор управления.

Предложено: утвердить изменения в договор управления в части изменения стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества. (3)

Решили (постановили): утвердить изменения в договор управления в части изменения стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества. (3)

За 3806, 4 (количество голосов, отданных за утверждение изменений в договор управления).

Против _____ (количество голосов, отданных за утверждение изменений в договор управления).

Воздержался _____ (количество голосов, отданных за воздержание от голосования).

("Против" по _____ вопросам повестки дня проголосовали:

_____ (наименование/Ф.И.О., иные сведения);

_____ (наименование/Ф.И.О., иные сведения).

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести изменения в повестку дня, отсутствуют.)

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 403805 г. Котово ул. Чапыгина 71.

Председательствующий на общем собрании/собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: Михайлов (подпись) 10 декабря 2025 г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: Андреев (Ф.И.О.) 10 декабря 2025 г. (дата проставления подписи)

Вариант в случае, когда вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лица (лиц), осуществляющего (осуществляющих) подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и приняты решения об отклонении предложенных кандидатур. Инициатор (инициаторы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (Ф.И.О.) / _____ (подпись) " " _____ г. (дата проставления подписи)

_____ (Ф.И.О.) / _____ (подпись) " " _____ г. (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 7 листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на высоте на 1 листах.

4. Список присутствующих лиц, приглашенных лиц на 1 листе.

5. Предложения по перечню и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

6. Решения собственников помещений, принявших участие в проводимом собрании на 3 листах.