

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Лобезы, д. 28, проводимого в форме общего собрания в очной форме "25 августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Волкодунова Людмила Александровна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена инициаторской группы)
кв. 1

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17.30

Место проведения – придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2226, 2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2802, 3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1983, 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 43, 0

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1613, 0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 59 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части возложения управляющую организацию обязанности по предоставлению собственникам (потребителям) коммунальных услуг, изменение стоимости работ по содержанию общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Валкову Людмилу Сергеевну
(Ф.И.О., содержание сообщения выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Валкову Л.А., секретарем собрания _____

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1003, против _____, воздержались _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Валкову Людмилу Александровну
(Ф.И.О.)
секретарем собрания _____
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Валкову Людмилу Александровну
(Ф.И.О., содержание сообщения выступления/доклада.)

Который (ая) сообщил(а), что в действующее жилищное законодательство внесены изменения в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению коммунальных услуг собственникам (наемателям) помещений в многоквартирных домах при способе управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты и фразы, касающиеся предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги на _____ рублей с 1 кв.м.

Голосование: за 1003, против _____, воздержались _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты 2.1.2, 2.1.3, 3.1.6, 3.1.16, 3.1.24, 3.2.12, 3.2.19, 4.1.13, 4.2.26, 4.2.32, 4.2.34, 3.2.4, 5.13, 5.14, 5.19, 7.11, в пунктах 1.6, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 5.4, 5.17, 5.18, 5.20 исключить фразы, связанные с предоставлением коммунальных услуг, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги на _____ рублей с 1 кв.м с 01 октября 2016 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.
4. Проект дополнительного соглашения к договору управления на 1 листе.

Председатель общего собрания Валков / Валкову Л.А.

Секретарь общего собрания _____