

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Котово Волгоградской области
ул. Чапалева, д. 1, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "18" июля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
Аюзамаева С.У. - кв.18; Любименко Антонина
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
Ильичкина - кв.1
№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19-00

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1493,9
голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 2816,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1493,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – —

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 785,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,5 %

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепла стоимостью 166556,00 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Садыко Раиса Ивановна - кв. 10

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Лозанаслову С.И., секретарем собрания

Лобчиенко А.О.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 785,2, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Лозанаслову Светлану Ивановну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Лобчиенко Антонию Львовичу

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Лозанаслову Светлану Ивановну

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

Который (ая) сообщил(а)

о цене соответствия установке общедомового прибора учета тепла

Предложено:

Установить общедомовый прибор учета тепла стоимостью 166556 руб.

Голосование: за 785,2, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить общедомовой прибор учета тепла
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
 стоимостью 166556 руб. с оплатой в течение
 трех месяцев: июль, август, сентябрь 2016 года
 по 37,16 руб за 1 кв. м.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

6. Расчет стоимости установки общедомового прибора учета тепла на 1 листе

Председатель общего собрания Фролова С.И.
(подпись)

Секретарь общего собрания Лобинкина А.И.
(подпись)