

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ г.Котово, ул.Губкина, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения : «25» Апреля 2017г.

Место проведения : придомовая территория ул.Губкина,2

В голосовании приняли участие собственники помещений

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 63

Общая площадь многоквартирного дома – 1927,7

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 49 (1342,7) голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1 (81,3) голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

инициатор собрания Ощепков И.И. кв 21
Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Прочее

Решение по повестке дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Поступило предложение избрать председателем собрания: Ощепкову И.И. кв 21 ;

секретарем собрания : Волкову Т.В. кв 30 .

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1424 , против нет , воздержались нет .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ощепкову Илему Леонидовну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Волкову Талину Владимировну
(Ф.И.О.)

2. Утверждение перечня набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень набор работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме: 16-33 Шестнадцать рублей 33 копейки

Голосовали :

за 1424 , против нет , воздержались нет .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

...рдить перечень набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме: 16-33 (Шестнадцать рублей 33 копейки)

за исключением п. 1.1 осмотр территории вокруг здания и фундамента; п. 1.1 технический осмотр перекрытий, пола, стен; п. 1.1 технический осмотр внутренней и наружной отделки; п. 1.1 технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, обшивки стен; п. 1.2 ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования; п. 1.2 ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования; п. 1.2 проверка светильников и ремонт проводки в жилых зданиях; п. 1.2 ремонт просевшей штукатурки; п. 1.2 сантехнические подвалы; п. 1.3 Фундаменты, Стены (отражение поврежденный фундаментов, восстановление (ремонт) штукатурки, утрата изоляционного материала с кладкой наружных стен, утрата изоляции и штукатурки; целостность входов входы и балконов и соединений их с полом, ремонт штукатурки и т.д.) п. 1.3 Балконы. Выравнивание наружных и эксплуатируемых полов, контроль конструкций, выравнивание штукатурки, выравнивание на балконах, контроль светильников и восстановление отслоившейся штукатурки. п. 1.3 внутренние и наружные откосы (отделочные и штукатурные) потолка или верхней части откоса, утрата изоляции откосов; нарушение связи наружной обшивки, а также лепка штукатурки, утрата штукатурки на фасадах помещений) п. 1.3 входная группа (крыльцо, коридор, ремонт поверхностей) п. 1.3 подвалы (ремонт отдельных участков бетонных полов) п. 1.3 изготовление, установка и ремонт дверей входов на крыльцо, в порталы помещений п. 2.1 установка и проверка дымоходных каналов п. 2.2 Осмотр систем центрального отопления подвальных помещений, проверка состояния регулирующих органов и выходов, проверка запорной арматуры, проверка состояния креплений, проверка - проверка для машинного трубопровода, теплоизоляции п. 2.2.2 регулировка пружин пружин и пружинных клапанов, вентиляторов и радиаторов в технических помещениях; п. 2.2.2 - монтаж системы теплоизоляции; п. 2.2.2 - установка теплоизоляции в радиаторах и отапливаемых; п. 3.1 уборка лестничных клеток; п. 3.1-очистка чердачного и подвального помещений от мусора, удаление чердачных, подвалов на высоте или другие санитарные мероприятия; п. 3.2 - подметание земельного участка территории без покрытия; уборка снега (расчистка снега); уборка снега веток; п. 3.2 - уборка территории домовладения без покрытия в осенне-зимний период; уход за бетонными ступенями и площадками перед входами в подъезды (подметание ступеней и площадок; очистка снега со ступеней и площадок); п. 3.6 газификация помещений содержащих газы; п. 3.7 содержание объектов внешнего благоустройства.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. на 4 листах
3. Сообщение о проведении собрания на 1 лист
4. Предложение ЧО по переносу и стоимости работ на 4 листах

Председатель общего собрания Ильин / Овечкова
(подпись)

Секретарь общего собрания Войт / Воевова
(подпись)