

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Зоберева, д. 5, проводимого в форме общего собрания 07 июля 2023  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО, №79-2, Котово

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место сбора решений – ул. Зоберева, №79-2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4682,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5004,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 4447,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 171,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 29,6.

**Присутствовали:**

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: 62 (согласно списка).

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1774 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 660,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 52% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Александр Сергеевич Масиловский, г. Котово, ООО, №79-2, Котово  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.
3. О внесении изменений в договор управления.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Масиловский Е. Н.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Дружинин Е. В.</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>2434, 0</u> ПРОТИВ - <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>—</u>
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>19,30</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту в размере <u>—</u> руб. с 1 кв.м. с <u>07 июля 2023</u> г.	ЗА - <u>2434, 0</u> ПРОТИВ - <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>—</u>
3.	О внесении изменений в договор управления.	ЗА - <u>2434, 0</u> ПРОТИВ - <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>—</u>

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 22 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания

В. В. В. (Зубская)

Секретарь общего собрания

М. М. М. (Марьянова)