

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Мира, д. 185, проводимого в форме общего собрания 10.09.2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – *очно-заочная*.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – *придомовая территория*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3201,0 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3461,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3108,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – -.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 135,3.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: *согласно прилагаемых решений*.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1243,55 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 424,2 голоса.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 52% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: Попова Ю.С. – юрисконсульт ООО «ЖЭУ г. Котово», доверенность № 59 от 23.01.2018

г.

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
 2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.
 4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.
1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Литвишко Н.И.

которая предложила выбрать председателем собрания Гайдакина Виталия Сергеевича

секретарем собрания Квитко Марию Васильевну;

Сытылину Н.В., которая предложила выбрать председателем собрания Якубовского Валерия Валентиновича,

секретарем собрания Квитко Марию Васильевну

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Гайдакин В.С. за - 316,1 , против - _____, воздержались - 42,6.

Якубовский В.В. за – 680,85, против - _____, воздержались - _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Якубовского Валерия Валентиновича

секретарем собрания Квитко Марию Васильевну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:
Попову Ю.С.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями

Голосование: за – 1582,45 , против – 42,6 , воздержались - - .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.10. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,89 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п. 1.2, п. 1,3 кроме кровли, п. 2.2 мелкий ремонт теплоизоляции, п. 2.4 исключить ремонт и закрытие групповых щитков на лестничных клетках на замки, п. 3.1 уборку лестничных клеток уменьшить на 0,50 рублей, исключить закрытие чердаков, подвалов на замки, очистка кровли от мусора, п. 3.2 подметание территории без покрытий, уборку газона, вырезка, обрезка деревьев, , в ОЗП подметание территории без покрытий, уход за ступенями, п. 3.5, п. 3.6, п. 3.7, п. 4.2 уменьшить на на 0,78 рублей.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Попову Ю.С.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

Голосование: за – 1467,55 против – 157,6 , воздержались 42,6.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Попову Ю.С.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: единовременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет 160000,00 рублей.

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000,00 рублей произвести единовременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за- 42,6 , против – 1625,15 , воздержались - - .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

...ливать ОДПУ тепловой энергии.

Решения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 1 листе.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Копия доверенности на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Якубовский В.В.)

Секретарь общего собрания  (Квитко М.В.)