

№ 27 Т. 2

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников  
помещений в многоквартирных домах,  
утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Котово Волгоградской области  
ул. Герасимов, д. 7, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме "ОЧ" 07 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_  
Овсеева Любовь Дмитриевна кв. № 111  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.  
Время проведения 17:30  
Место проведения придомовая территория  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3322,9  
голосов \*.  
Общая площадь многоквартирного дома – 3581,7.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2640,6.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 652,3  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – \_\_\_\_\_.

Присутствовали:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2335,2 голосов;  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 40,3 %

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

И  
 (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – Имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – преимущественно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепла стоимостью 181269,00 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Дзержин Александр Иванович кв. № 13  
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Васильева Д.Р., секретарем собрания Норенову В.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2335,2, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Васильева Д.Р.  
 (Ф.И.О.)

секретарем собрания Норенову Валентину Ивановну  
 (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Васильева Д.Р. кв. № 22  
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

о переходе на новый порядок платы за коммунальные услуги - отключив

Предложено:

установить общедомовой прибор учета тепловой энергии, стоимостью 181269,00 рублей

Голосование: за 2335,2, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

стоимостью 181269 рублей с рассрочкой платежа на два месяца (август, сентябрь) или 2428 за год

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

Разрешение стоимости установки прибора учёта тепловой энергии на одной плате

Председатель общего собрания Г. В. Д. Д. 1  
(подпись)

Секретарь общего собрания Корякова / Корякова В. И.  
(подпись)