

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору управления многоквартирным домом № 9

от «24» 03 2015 г.

г. Котлово

«12» 09 2016

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлово, ул. Ком-ков, 7д, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом от «20» 03 2015 г.; именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котлово», в лице генерального директора Терехова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением действующего законодательства стороны на основании решения принятого на общем собрании собственников помещений дома № 7д по ул. Ком-ков (года) и добровольном порядке решили внести следующие изменения в договор управления многоквартирным домом № 9 от «24» 03 2015 г., именуемый далее по тексту «Договор»:
- 1.1. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.2.
 - 1.2. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.3.
 - 1.3. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.6.
 - 1.4. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.16.
 - 1.5. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.24.
 - 1.6. Заменить полностью содержание и текст пункта 3.1.25. настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:
 - организация начисления платы за жилищные услуги (с учетом имеющихся у Собственника льгот) и приема к ведению учета доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома;
 - планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - ведение в установленном порядке всей документации, связанной с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома;
 - предоставление по требованию Собственника информации о ценах на жилищные услуги, о выполнении договорных обязательств, и также иной информации, связанной с управлением, и содержанием дома;
 - 1.7. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.12.
 - 1.8. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.19.
 - 1.9. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.9 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:

«Производить сверку расчетов по жилищным платежам (лично или через своего представителя).»
 - 1.10. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.10 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:

«С момента предоставления в Управляющую организацию документов, дающих право на соответствующую категорию льгот по оплате за жилищные услуги, требовать расчета платы с учетом имеющихся льгот.»
 - 1.11. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.11 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:

«По информации о ценах и порядке предоставления жилищных услуг, о выполнении договорных обязательств, и иной информации, связанной с управлением, и содержанием многоквартирного дома.»
 - 1.12. Исключить полностью из текста договора п. 4.1.13.
 - 1.13. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.26.
 - 1.14. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.32.

1.15. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.34.

1.16. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.4.

1.17. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.4 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Плата за жилищные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца следующего истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставленных Управляющей организацией.»

1.18. Исключить полностью из текста договора п. 5.5.

1.19. Исключить полностью из текста договора п.п. 5.13, 5.14.

1.20. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.17 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для собственников/наемателей жилых помещений – с использованием услуг расчетно-кассового центра через кредитные или иные уполномоченные организации на расчетный счет Управляющей организации. Управляющая организация вправе заключить договоры с любой организацией на начисление платы для собственников/наемателей и осуществление иных функций, связанных с получением от собственников и заемателей платы.»

1.21. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.18 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов и в соответствии с реквизитами, указываемыми в платежных документах.»

1.22. Исключить полностью из текста договора п. 5.19.

1.23. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.20 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Не использование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.»

1.24. Исключить полностью из текста договора п. 7.11.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.11.2016

8. Будущие условия вышеуказанного договора, не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним своей обязательности.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи, адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление

Котово Волгоградской области ул. Чапаева 7/1

ИНН 60-00-000537 ОГРН 10460003453000501/345301001 р/с № 40702810404110797603 Волгоградский РКБ

Ф-И «Жилищно-эксплуатационное управление» к/с 30101810118240000723 в РКЦ Краевоармейский БИК 041824723

И.О. Терехов

Собственник (или представитель по реестру собственников помещений)

