

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Разина, д.8, проводимого с 12.03.2022г. по 31.03.2022г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
управляющая организация ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения внеочередного общего собрания – **очно-заочная**

Время и место проведения очного этапа голосования - **12.03.2022г. в 12ч.30м**, придомовая территория около второго подъезда

заочный этап голосования: заполнение решений собственниками помещений в соответствии с датами голосования с **12.03.2022г. по 31.03.2022г. включительно**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **97** голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **3355 м<sup>2</sup>**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3198,4 м<sup>2</sup>**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **106,2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений – **50,4 м<sup>2</sup>**

Количество жилых помещений – **69**

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 2.Об изменении способа управления многоквартирным домом – переход на управление управляющей организацией.
- 3.Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово (ООО «ЖЭУ г. Котово).
- 4.Утверждение и заключение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
- 5.Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 6.Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 7.Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на досках каждого подъезда.
- 8.Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Невкипилую И.Н., собственника кв.56, которая предложила выбрать председателем собрания Симбирцеву Н.В., собственника кв.33,

секретарем собрания Попукалову Л.А., проживающую в кв.45 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали по кандидатуре председателя: за 2344,91, против 0, воздержались 0  
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет избрать:**

председателем собрания Симбирцеву Н.В., собственника кв.33  
секретарем собрания Попукалову Л.А., проживающую в кв.45  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

## **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Симбирцеву Н.В., собственника кв.33, которая предложила изменить способ управления многоквартирным домом, перейти на управление управляющей организацией.

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Изменить способ управления многоквартирным домом, перейти на управление управляющей организацией.

## **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Симбирцеву Н.В., собственника кв.33, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

## **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Шаблина В.Г., собственника кв.16, который предложил утвердить и заключить предлагаемый договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить и заключить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17 рублей с 1 кв.м.

## **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Симбирцеву Н.В., собственника кв.33, которая предложила выбрать Совет МКД в составе четырёх человек, по одному представителю от каждого подъезда. От первого подъезда избрать собственника кв.16 Шаблина В.Г. От второго подъезда избрать собственника кв.33 Симбирцеву Н.В. От третьего подъезда свою кандидатуру предложила собственник кв.46 Гончарова А.С. От четвертого подъезда избрать собственника кв.56 Невкипилюю И.Н. Установить срок полномочий Совета МКД – 2 года. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать Совет МКД в составе 4 – х человек:

- Шаблин Виктор Геннадьевич, собственник кв.16
- Симбирцева Надежда Васильевна, собственник кв.33
- Гончарова Анна Сергеевна, собственник кв.46
- Невкипилая Ирина Николаевна, собственник кв.56.

Установить срок полномочий Совета МКД – 2 года. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Симбирцеву Н.В., собственника кв.33, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Симбирцеву Н.В., собственника кв.33, которая предложила уведомлять собственников помещений обо всех принятых собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Уведомлять собственников помещений обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Симбирцеву Н.В., собственника кв.33, которая предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 2344,91, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Приложение:**

- 4
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
  2. Решения собственников помещений, принявших участие в очном голосовании по вопросам повестки дня собрания на 12 листах.
  3. Решения собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня собрания на 12 листах.
  4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
  5. Проект договора управления на 23 листах.
  6. Реестр собственников помещений на 5 листах.

Председатель общего собрания Омел- (Сембирицева Н.)

Секретарь общего собрания И- Монукашова АА