

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 1 по ул. Сарасва проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

Дата начала голосования 15.03.2015

Дата окончания голосования 15.03.2015

В голосовании приняли участие собственники помещений:

15.03 2015г.

По состоянию на 15.03 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 36 собственников, обладающих 1493,9 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 17 собственников, обладающих 777,0 количеством голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть). Общее собрание собственников правомочно/ ~~не правомочно~~ (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 777 (кол-во голосов) Любименко А.И. и кв. №1, Арзамасова С.И. и кв. 18  
ФИО, №кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Любименко А.И., секретарем собрания

Арзамасова С.И. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 777 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015 года** перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 777 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)



**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котова».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 777 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 15,10 руб. за 1 кв.м.

Заказ на работы: п.1.3; п.1.4 бал; Внутр. Наруж отг. п.2.1-милл. рем. п.1.3.1, п.2.2, п.1.6 АП, п.2.2.3.0мг  
вореза суш. вет, 603П-уб.тар. б/покр.; уходы суш. п.3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 4.2

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА — (кол-во голосов)

ПРОТИВ 777 (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/не утверждать (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере 36,36 руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 777 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 777 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: Любименко А.И. и 1 чел. 4-51-27  
Аззамаскова С.И. и 1 чел. 4-33-84

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 777 (кол-во голосов);

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Уведомлять/не уведомлять (ненужное зачеркнуть) собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

ЗА 777 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/не утверждать (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2) Договор управления.

3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.

4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Любименко А.И.

Секретарь собрания Аззамаскова С.И.