

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№24 по ул. Свердлова г. Котово Волгоградская область, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Котово  
Волгоградская область

«08» 08 2019 г.

**Место проведения:** двор МКД №24, ул. Свердлова, г. Котово, обл. Волгоградская.  
**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» 07 2019 года в 20 ч. 00 мин в (во) дворе дома № 24 по ул. Свердлова, г. Котово Волгоградской обл.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» 07 2019 г. по «08» 08 2019 г. с \_\_\_\_ ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 08 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» 08 2019 г., д. 24, ул.Свердлова, г. Котово, обл. Волгоградская.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Совет дома

Присутствовали:

собственники помещений согласно листу регистрации.

На собрание приглашены:

*представитель управляющей компании ООО «ЖЭУ Котово» по ул. Свердлова*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «08» 08 2019 г. и решений собственников помещений в МКД № 24 по ул. Свердлова в г. Котово Волгоградской области.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД № 24 по ул. Свердлова в г. Котово Волгоградской области, собственники владеют 4161,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД № 24 по ул. Свердлова в г. Котово Волгоградской области, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (согласно Решениям общего голосования – Приложение № 4 к Протоколу № 1 общего собрания), владеющие 2495,99 кв. м жилых и не жилых 6718 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, равно количеству метров квадратных общей площади помещения, принадлежащего ему на праве собственности, а именно 1 голос = 1 кв.м.
3. Заключение дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «ЖЭУ г. Котово» о включении следующих пунктов:
  - 1) незамедлительно оповещать собственников МКД через председателя дома о подготовке к процедуре банкротства РСО организаций и самой управляющей организации ООО ЖЭУ г. Котово по телефону и в письменном виде.

- 2) ежемесячное предоставление копий суточных протоколов учета тепла энергии члену совета дома в письменном виде;
- 3) ежемесячно предоставлять акты выполненных работ и смету на согласование и подпись председателю дома
- 4) в случае наличия остатка на лицевом счете дома денежных средств по ремонту и содержанию, они могут использоваться на любые работы и услуги, только по решению собрания собственников МКД.
4. Открытие отдельного лицевого счета (спец счета) дома 24 по ул, Свердлова по капитальному ремонту.
5. Размещение уведомлений о принятом решении на досках объявлений у каждого подъезда МКД № 24 по улице Свердлова.
6. Утверждение места хранения протокола и иных документов общих собраний у председателя МКД.

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: председателя дома **ЖЕЛЕЗКИНА НИКОЛАЯ ПЕТРОВИЧА**

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Железкина Н.П.

Секретарем собрания Смирнову Л.В., Кривобоккову Т.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2762,99	98,8%	—	—	32,4	1,2%

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственника МКД

Железкина Н.П.

Секретаря собрания

Смирнову Л.В., Кривобоккову Т.Т.

**2. По второму вопросу:** Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, равно количеству метров квадратных общей площади помещения, принадлежащего ему на праве собственности, а именно 1 голос = 1 кв.м.

Слушали: Нагорную Н.Г. об определении порядка подсчета голосов как 1 голос = кв. м.

Предложили: Определить число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД, равно количеству метров квадратных общей площади помещения, принадлежащего ему на праве собственности, а именно 1 голос = 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2746,49	97,44%	32,5	1,18%	28,9	1,05%

**Принято решение:** Определить число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД, равно количеству метров квадратных общей площади помещения, принадлежащего ему на праве собственности, а именно 1 голос = 1 кв.м.

**3. По третьему вопросу:** Заключение дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «ЖЭУ г. Котово» о включении следующих пунктов:

1) незамедлительно оповещать собственников МКД через председателя дома о подготовке к процедуре банкротства РСО организаций и самой управляющей организации ООО ЖЭУ г, Котово по телефону и в письменном виде.

2) ежемесячное предоставление копий суточных протоколов учета тепла энергии члену совета дома в письменном виде;

3) ежемесячно предоставлять акты выполненных работ и смету на согласование и подпись председателю дома 4) в случае наличия остатка на лицевом счете дома денежных средств по ремонту и содержанию, они могут использоваться на любые работы и услуги, только по решению собрания собственников МКД.

**Слушали:** члена совета дома Нагорная Н.Г. о необходимости заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «ЖЭУ г. Котово» о включении следующих пунктов:

1) незамедлительно оповещать собственников МКД через председателя дома о подготовке к процедуре банкротства РСО организаций и самой управляющей организации ООО ЖЭУ г, Котово по телефону и в письменном виде.

2) ежемесячное предоставление копий суточных протоколов учета тепла энергии члену совета дома в письменном виде;

3) ежемесячно предоставлять акты выполненных работ и смету на согласование и подпись председателю дома 4) в случае наличия остатка на лицевом счете дома денежных средств по ремонту и содержанию, они могут использоваться на любые работы и услуги, только по решению собрания собственников МКД.

**Предложили проголосовать:** 1) незамедлительно оповещать собственников МКД через председателя дома о подготовке к процедуре банкротства РСО организаций и самой управляющей организации ООО ЖЭУ г, Котово по телефону и в письменном виде.

2) ежемесячное предоставление копий суточных протоколов учета тепла энергии члену совета дома в письменном виде.

3) ежемесячно предоставлять акты выполненных работ и смету на согласование, и подпись председателю дома.

4) в случае наличия остатка на лицевом счете дома денежных средств по ремонту и содержанию, они могут использоваться на любые работы и услуги, только по решению собрания собственников МКД.

**Принято решение:** Проголосовать по каждому пункту отдельно:

Проголосовали по первому пункту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2795,39	100%	—	—	—	— %

1) По первому пункту принято

решение: *итальянское соглашение собственников МКД через старшего в доме о подготовке к процедуре банкротства ООО «ИЗУ, ИТОГО» и семье ООО «ИЗУ, ИТОГО» по Свердлову и в т.ч. в виде акта*  
 Проголосовали по второму пункту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2795,39	100%	—	—	—	—

2) По второму пункту принято решение:

*ежемесячно предоставлять копии судебных истребованных актов ГИИ, экстренному совету дома в т.ч. в виде акта*

Проголосовали по третьему пункту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2795,39	100%	—	—	—	—

3) По третьему пункту принято решение:

*ежемесячно предоставлять акты в т.ч. в виде акта и сметы на работы и материалы*

4) Проголосовали по четвертому пункту:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2795,39	100%	—	—	—	—

По четвертому пункту принято

решение: *в случае наличия работы на л/с дома собственники вправе на ремонт и воздержались они могут не предоставлять на работу, услуги и материалы только по решению собрания собственников дома*

4. По четвертому вопросу: Открытие отдельного лицевого счета (спец.счета) дома МКД № 24 по ул. Свердлова по капитальному ремонту.

Слушали: члена совета дома Нагорную Н.Г. об открытии отдельного лицевого счета (спец.счета) дома МКД № 24 по ул. Свердлова по капитальному ремонту.

Предложили: Проголосовать за открытие отдельного лицевого счета (спец.счета) дома МКД № 24 по ул. Свердлова по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2762,39	98,8%	32,4	1,2%	—	—

Принято решение: *открытие спец.счета на кап. ремонт в управляющей компании ООО «ИЗУ, ИТОГО»*

**5. По пятому вопросу:** Размещение уведомлений о принятом решении на досках объявлений находящихся на стенах у каждого подъезда МКД № 24 по улице Свердлова.

**Слушали:** Члена совета дома Нагорную Н.Г., которая предложила размещать уведомления о принятых решениях на досках объявлений находящихся на стенах у каждого подъезда МКД № 24 по улице Свердлова.

**Предложили:** Размещать уведомления о принятых решениях на досках объявлений находящихся на стенах у каждого подъезда МКД № 24 по улице Свердлова.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,39	100%	—	—	—	%

**Принято решение:** Размещать уведомления о принятых решениях на досках объявлений находящихся на стенах у каждого подъезда МКД Свердлова.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение места хранения протокола и иных документов общих собраний у председателя МКД.

**Слушали:** Члена совета дома Нагорную Н.Г., которая предложила хранить протокол и иные документы общих собраний у председателя МКД.

**Предложили:** хранить протокол и иные документы общих собраний у председателя МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2795,39	100%	—	—	—	—

**Принято решение:** хранить протокол и иные документы общих собраний у председателя МКД.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 73 л.

Председатель общего собрания

Н.П. Федорин (Ф.И.О.) Н.П. Федорин (дата)

Секретарь общего собрания

Анна Вобкова Т.Т. (Ф.И.О.) Анна (дата)  
Смирнова А.В.