

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников  
помещений в многоквартирных домах,  
утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Котово Волгоградской области  
ул. Свердлова, д. 24, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме "16" 07 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Мещеряков Николай Петрович 16 24  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17.30

Место проведения Красновская тер-сия

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4162,8  
голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5504,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 4162,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – —.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3302,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,3 %

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

2  
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепла стоимостью 188771,00 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Вашильева Ивана Васильевича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Мещеряков И.П.

, секретарем собрания Кривобокую Т.Г.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 3302,7 против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мещеряков Николай Петровича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Кривобокую Тамару Георгиевну

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Мещеряков И.П.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

Который (ая) сообщил(а)

о переходе на новую тарифную планку 79  
коммунального учета - отопление

Предложено:

Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии, стоимостью 188771,00 рублей.

Голосование: за 3302,7, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

# Установить порядок учета тепловой энергии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

стоимостью 1877100 рублей, с рассрочкой оплаты на три месяца (июль, август, сентябрь), или 15,12 рублей за 1 кв. м

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 14 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
6. Всем стоимостями установки прибора учета тепловой энергии на 1 кв. м.

Председатель общего собрания

Н.А. Железкин  
(подпись)

Н.А. Железкин

Секретарь общего собрания

Т.Г. Вриоводкова  
(подпись)

Т.Г. Вриоводкова