

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Губинская, д. №, проводимого в форме общего собрания 25.06.2018.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1792 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 23589.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1792,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1015,7 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 57% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Терехов И.И. - директор ООО ЖЭУ г. Котово
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

которая предложила выбрать председателем собрания Чарикову В.П.
секретарем собрания Мамвиевскую И.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 1015,7, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Тронова Валентина Петровна
секретарем собрания Матвеева Наталья Николаевна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Матвеева Н.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту системы водоснабжения

Голосование: за 96,1, против 39,6, воздержались —

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.01 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,05 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п. 1.4, п. 1.5 отсюда, п. 2.2 замена рамчатых металлоконструкций, п. 3.1 отсюда замена рамчатых конструкций, п. 3.2 нормативная база по монтажу вывешиваемых элементов, п. 3.3 нормативная база по монтажу вывешиваемых элементов, п. 3.4 отсюда замена рамчатых конструкций, п. 3.5 отсюда замена рамчатых конструкций, п. 3.6 отсюда замена рамчатых конструкций, п. 3.7 отсюда замена рамчатых конструкций

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Терехова В.В. в размере 4,88 руб. с 1 кв.м

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2018 года.

Голосование: за 100% против —, воздержались —

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 4 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания

Тронова

Тронова Т.В.

Секретарь общего собрания

Матвеева

(Н.И. Матвеева)