

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 7 по ул. Чернышевский** проведенного в форме  
**очного/заочного голосования**

г. Котово

Дата начала голосования 27 февраля 2015 г.

Дата окончания голосования 28 февраля 2015 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 27.02 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 63 собственников, обладающих 3382,9 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 47 собственников, обладающих 2317,7 количеством голосов, что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/~~не имеется~~ (~~ненужное зачеркнуть~~). Общее собрание собственников правомочно/~~не правомочно~~ (~~ненужное зачеркнуть~~).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 2317,7 (кол-во голосов) Осина Л.Д. кв 22; Чернышевский - кв 47  
ФИО, № кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Осина Л.Д., секретарем собрания Чернышевский Л.Ч. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 2317,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015 года** перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 2317,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 2317,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 15,57 руб. за 1 кв.м.

за исключением: п. 1, 2, и 3.1 (уборка ЛК) и 3, 4, 3.5, 3.6 и 4.2. 2; 2  
мешки мусора т.ч. 3.1 – очистка кровли от мусора; п. 3.2 – во дворе  
сушить вет. валяка обрешетка деревьев; уборка тер. 5/п 8 в 3.1, 3.7 п.

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА — (кол-во голосов)

ПРОТИВ 2317,7 (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере — руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 2317,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 2317,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: собр. Демьян Л.Д - кв 22 м. 2 - 25-48  
Черунавва Л.И - кв 41 м. 2 - 22-92 Озерин К.И - кв - 13-

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 2317,7 (кол-во голосов);

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Уведомлять/ ~~не уведомлять~~ (ненужное зачеркнуть) собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

ЗА 2317,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г.Котово».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2) Договор управления.

3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.

4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Демьян Л.Д

Секретарь собрания Черунавва Л.И