

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору управления многоквартирным домом № 56

от «01» 06 2015 г.

г. Котово

«20» 08 2016 года


Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Победы, д/8, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом от «31» 05 2015 г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово», в лице генерального директора Терехова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением действующего законодательства стороны на основании решения принятого на общем собрании собственников помещений дома № д/8 по Победы № 1 от «25» 08 2016 года) в добровольном порядке решили внести следующие изменения, дополнен договор управления многоквартирным домом № 56 от «01» 06 2015 г., именуемый далее по тексту настоят дополнительного соглашения «Договор»:
  - 1.1. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.2.
  - 1.2. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.3.
  - 1.3. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.6.
  - 1.4. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.16.
  - 1.5. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.24.
  - 1.6. Заменить полностью содержание и текст пункта 3.1.25. настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Предоставлять основные услуги по управлению многоквартирным домом:
    - организация начисления платы за жилищные услуги (с учетом имеющихся у Собственника льгот) и приема платежей;
    - ведение учета доходов и расходов на содержание общего имущества дома;
    - планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дс с учетом его технического состояния и фактической оплаты собственниками за ремонт жилья;
    - ведение в установленном порядке всей документации, связанной с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома;
    - предоставление по требованию Собственника информации о ценах на жилищные услуги, о выполнении договорных обязательств, а также иной информации, связанной с управлением, и содержанием дома;»
  - 1.7. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.12.
  - 1.8. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.19.
  - 1.9. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.9 настоящего договора, заменив его на текст предложе следующего содержания:

«Производить сверку расчетов по жилищным платежам (лично или через своего представителя).»
  - 1.10. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.10 настоящего договора, заменив его на текст предложе следующего содержания:

«С момента предоставления в Управляющую организацию документов, дающих право на соответствующую категорию льгот по оплате за жилищные услуги, требовать расчета платы с учетом имеющихся льгот.»
  - 1.11. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.11 настоящего договора, заменив его на текст предложе следующего содержания:

«На информацию о ценах и порядке предоставления жилищных услуг, о выполнении договорных обязательств, а такж иной информации, связанной с управлением, и содержанием многоквартирного дома.»
  - 1.12. Исключить полностью из текста договора п. 4.1.13.
  - 1.13. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.26.
  - 1.14. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.32.

- 1.15. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.34.
- 1.16. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.4.
- 1.17. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.4 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Плата за жилищные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца следующего истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставленных Управляющей организацией.»
- 1.18. Исключить полностью из текста договора п. 5.5.
- 1.19. Исключить полностью из текста договора п.п. 5.13, 5.14.
- 1.20. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.17 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для Собственников/нанимателей жилых помещений – с использованием услуг расчетно-кассового центра через кредитные или иные уполномоченные организации на расчетный счет Управляющей организации. Управляющая организация вправе заключить договоры с любой организацией на начисление платы для Собственников и нанимателей и на осуществление иных функций, связанных с получением от Собственников и нанимателей платы.
- 1.21. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.18. настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов и в соответствии с реквизитами, указываемыми в платежных документах.»
- 1.22. Исключить полностью из текста договора п. 5.19.
- 1.23. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.20 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Не использование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.»
- 1.24. Исключить полностью из текста договора п. 7.11.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «08 10» 2016 г.
3. Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- Подписи, адреса и реквизиты сторон:**  
**Управляющая организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление 1 Котово»  
403805 г. Котово Волгоградской области ул. Чапаева 7/1  
ОГРН 1133453000537 ИНН/КПП 3453000501/345301001 р/с № 40702810404110797603 Волгоградский ПКБ  
ф-л ПАО Банка «ФК Открытие» к/с 30101810118240000723 в РКЦ Красноармейский БИК 041824723
-  И.М. Терехов
- Собственники:** (согласно реестру собственников помещений)
- 