

17.11

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Котово

"30" 10 2025 г.

Место проведения общего собрания: ул. Победы дом 11, придомовая территория

Дата и время начала голосования: "28" октября 2025 г. 17 часов 30 минут.

Дата и время окончания голосования: "30" октября 2025 г. 12 часов 00 минут.

Годовое (или внеочередное) общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Победы дом 11
в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово») 403805 г. Котово Волгоградской области ул. Чапаева 7/1, адрес электронной почты oooargon@yandex.ru, тел. 45886, официальный сайт upravdom-kotovo.ru, генеральный директор, протокол общего собрания учредителей № 12 от 05.04.2022 г.

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность; для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства в Российской Федерации, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме - 3405,79 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 1902,57.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 100.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 53.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1902,57.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание лица, председательствующего на общем собрании, избрание секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

3. Утверждение изменений в договор управления.

1. Вопрос, поставленный на голосование: избрание лица, председательствующего на общем собрании, избрание секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Кривоскую И.В. (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать _____ (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки избрать Кривоскую И.В. (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать _____ (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 1770, 1 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против 55, 87 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался 96,6 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

2. Вопрос, поставленный на голосование: 2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,5 руб. за 1 кв.м с 01 декабря 2025 г., текущему ремонту общего имущества в размере руб. за 1 кв.м с 01 2025 г. (2)

Решили (постановили): по второму вопросу повестки утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,5 руб. за 1 кв.м с 01 декабря 2025 г., текущему ремонту общего имущества в размере руб. за 1 кв.м с 01 2025 г. (2)

За 1620,7 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против 205,77 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался 96,6 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

3. Вопрос, поставленный на голосование: 3. Утверждение изменений в договор управления.

Предложено: утвердить изменения в договор управления в части изменения стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества. (3)

Решили (постановили): утвердить изменения в договор управления в части изменения стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества. (3)

За 1665,4 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против 160,57 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался 96,6 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

("Против" по вопросам повестки дня проголосовали

 (наименование Ф.И.О., иные сведения);

 (наименование Ф.И.О., иные сведения).

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.)

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 403805 г. Котинское ул. Чапыгина 7/1.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: ✓ И. И. И. (Ф.И.О.) / (подпись) г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: (Ф.И.О.) / (подпись) г. (дата проставления подписи)

Вариант в случае, когда вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лица (лиц, осуществляющих) подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур. Инициатор (инициаторы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

 (Ф.И.О.) / (подпись) г. (дата проставления подписи)
 (Ф.И.О.) / (подпись) г. (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на подъезде на 1 листах.
4. Список присутствующих лиц, приглашенных лиц на 1 листе.
5. Предложения по перечню и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
6. Решения собственников помещений, принявших участие в проведенном собрании на 5 листах.