

902 у 100 №6

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 2 по ул. Туркмена проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

Дата начала голосования 01.03.2015 в 16 00

01.03 2015г.

Дата окончания голосования 01.03.2015 в 17 00

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 01.03 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется \_\_\_\_\_ собственников, обладающих 1927,4 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 39 собственников, обладающих 1267,7 количеством голосов, что составляет 66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/~~не имеется~~ (~~ненужное зачеркнуть~~). Общее собрание собственников правомочно/~~не правомочно~~ (~~ненужное зачеркнуть~~).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 1267,7 (кол-во голосов) Женяева В.П., кв.29, Кислова С.С. и др.  
ФИО, №кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Женяева В.П., секретарем собрания Кислова С.С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 1267,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с 01 апреля 2015 года перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 1267,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 1267,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 1537 руб. за 1 кв.м.

*Эт. исключительн. п. 1, в; п. 2, д; и др. работы по ремонту теплоизол., п. 3, 1, уборка м/к; очистка кровли от мусора; п. 3, 2, выкош. травы; обрезка веток дерв; 6 0/3 пер. уборка террит. об. окрестн.; п. 3, 4; п. 3, 5, 3, 6, 3, 7, 4, 2;*

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА — (кол-во голосов)

ПРОТИВ 1267,7 (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере — руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 1267,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 1267,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: *Председатель: Рамакова Наталья Сергеевна №35, тел сот 89375394098; Желмаева Валентина Сергеевна, 89245247425, Шельников Сергей Викторович, 9375039411; Кислова Светлана Григор. 9375479940.*

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 1267,7 (кол-во голосов);

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Уведомлять/ не уведомлять (ненужное зачеркнуть) собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

ЗА 1267,7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.
- 2) Договор управления.
- 3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.
- 4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Желмаева Валентина Сергеевна (Желмаева ВМ)

Секретарь собрания Жиссов (Жиссов)