

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котов
Волгоградской области, ул. ~~Коммунистическая~~ ⁸² проводимого в форме общего собрания 28.06.2018.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7548,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 8738,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 6912,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 148,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 446,1.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5126,4 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 565,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 76% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Техов И. И. - директор ООО ЖЭУ г. Котово
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомерно/неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от свое имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг и обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором и обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Николаева И. С.
которая предложила выбрать председателем собрания Будяшова Т. И.
секретарем собрания Дружинина В. А.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 5744,1, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Вудряшеву Тамару Николаевну

секретарем собрания Дуванскую Валентину Александровну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту системы теплоснабжения

Голосование: за 56835 против 606, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.07. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,19 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня

п. 4.3, п. 2.2, п. 3.1, п. 3.2, п. 4.2, п. 5.3
ремонт тепловой изоляции, п. 3.1 отсечка, кровли от мусора
п. 3.2 неограничен тариф на электроэнергию на счетчик в квартире, отсечка
в ОДПУ неограничен тариф по оплате, уход за счетчиками, п. 3.6, п. 3.7
п. 4.2 электроэнергия на счетчик, п. 5.3 Утвердить перечень

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: ремонт системы теплоснабжения
Николаева И.И. стоимость 2,63 руб.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018 года.

Голосование: за 54848, против 2595, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

20000,00 рублей

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 20000 рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

вание: за _____, против 5722,05, воздержались 22,05.

ние по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

щее собрание постановляет:

установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести единовременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 24 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 15 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на _____ листах.

Председатель общего собрания Туркина (Туркина В.Н.)
Секретарь общего собрания Дураева (Дураева В.А.)