

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Революционная, д. 10, проводимого в форме общего собрания в очной форме «25» 09 2017.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО МЗУ г. Котово
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7547,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 8708,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 6917,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 148,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 446,1.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: _____

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4797 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 63 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Занова Юлия Сергеевна доверенность № 29 от 25.01.2017
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
4. Переизбрание Совета МКД, установление срока его полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Муромов А.С.
который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Муромов А.С.

секретарем собрания Кудряшова Т.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 4797, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Николенко Николая Ивановича

секретарем собрания Кудряшова Тамару Николаевну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Зенову Ю.С.

который (ая) сообщил(а), что УК предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями.

Голосование: за 4797, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,28 рублей за 1 кв.м за исключением

перечня п. 1.3 замена разбитых стекол уменьшить на 0,04, прочие исключения п. 1.4 п. 2.2 работы по монтажу лестничных площадок п. 3.1 п. 3.2 подметание уменьшить на 0,010 руб. уборка коридора, входов, общедомовых помещений, в ОДН уборка территории благоустройства и уборка с поворотами и лестницами и др. работ, по смете № 03, уменьшить на 0,01 руб. уборка лестничных площадок, п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 п. 5, убрать 35 руб. пеня, п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 п. 5, уменьшить на 0,3 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Николенко Н.И.

который (ая) сообщил(а), что УК предложила перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

Предложено:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

Голосование: за 4797, против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Валанову Т.И.

который (ая) сообщил(а), что истек срок полномочий членов Совета МКД.

Предложено:

Переизбрать членов Совета МКД, установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 лет.

Голосование: за 4797, против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Переизбрать членов Совета МКД в составе: Николенко Н.И., Зучинину В.А., Кудряшова Т.И., Нову Т.А., Муромову В.И.

Установить срок полномочий членов Совета МКД – 2 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 23 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 9 листах.
4. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Николенко Н.И.

Секретарь общего собрания Кудряшова Т.И.