

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. 80 лет ВЛКСМ, д. 2, проводимого в форме общего собрания 16 августа 2023

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО "М 79". Котово

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.00.

Место сбора решений – придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7874,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 8641,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 7874,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 32.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: _____ (согласно списка).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3691,6 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 50,7% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Тюрова Юлия Сергеевна, доверенность № 400 от 20.09.2023
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.
3. О внесении изменений в договор управления.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Тюрову Ю.С.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Бороздину М.И.</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>3691,6</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>16,00</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту в размере _____ руб. с 1 кв.м. с <u>01.09</u> 2023 г.	ЗА - <u>3691,6</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
3.	О внесении изменений в договор управления.	ЗА - <u>3</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 23 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 29 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

5. Копии доверенности на Генералова В В
Председатель общего собрания Велец
Секретарь общего собрания Бородин И И