

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Победы, д. 36, проводимого в форме общего собрания "27" 06 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО "ИЖС "Котово"

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 17.30Место проведения – придомовая территорияОбщее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3489, 2 голосов.Общая площадь многоквартирного дома – 3629, 2.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2929, 8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 34, 3.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 525, 1.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1771, 9 голосов;Собственники (представители собственников) нежилых помещений – - голосов.Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50, 7 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Договор на доверительное управление № 29 от 25.01.2017гКворум – имеется (указать имеется/не имеется).Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению собственникам (потребителям) коммунальных услуг, изменение стоимости работ по содержанию общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Лешукову Ю.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Воловко Т.А., секретарем собрания Котенко Л.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 1771,9, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Воловко Тамара Александровна (Ф.И.О.)

секретарем собрания Котенко Лариса Александровна (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Лешукову Ю.С. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

Который (ая) сообщил(а), что в действующее жилищное законодательство внесены изменения в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах при способе управления – управление управляющей организацией.

Предложено: Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты и фразы, касающиеся предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги.

Голосование: за 1771,9, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты 2.1.2, 2.1.3, 3.1.6, 3.1.16, 3.1.24, 3.2.12, 3.2.19, 4.1.13, 4.2.26, 4.2.32, 4.2.34, 3.2.4, 5.13, 5.14, 5.19, 7.11, в пунктах 1.6, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 5.4, 5.17, 5.18, 5.20 исключить фразы, связанные с предоставлением коммунальных услуг.

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
- 3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.
- 4. Проект дополнительного соглашения к договору управления на 1 листе.

Председатель общего собрания Воловко Т.А.

Секретарь общего собрания Котенко Л.А.