

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Свердлова, д. 4, проводимого в форме общего собрания 26.08-09.09.2014  
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО, № 78 г. Котово

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место сбора решений – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3300,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4491,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3256,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 43,8.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 65 (согласно списка).

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4215,7 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений –            голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 67,16% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Абрамов Сергей Васильевич, директор ООО, № 78 г. Котово  
 (указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о проведении ремонта внутридомовой системы отопления.
3. Принятие решения о выборе ООО «Электросбыт» в качестве подрядной организации для выполнения работ по ремонту внутридомовой системы отопления.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного подписать договор подряда от лица собственников помещений и принять выполненные работы.
5. Принятие решения о подписании договора подряда управляющей организацией ООО «ЖЭУ» и оплате договора подряда за счет сбора собственниками помещений дополнительных средств.
6. Об установлении суммы сбора собственниками помещений дополнительных средств для проведения ремонта внутридомовой системы отопления в размере 1 (один) рубль с 1 квадратного метра площади жилых помещений.
7. Принятие решения о подготовке подрядной организацией ООО «Электросбыт» проекта реконструкции системы теплоснабжения.
8. Принятие решения о допуске подрядной организации ООО «Электросбыт» в места общего пользования и жилые помещения для подготовки проектной документации.
9. Принятие решения о допуске подрядной организации ООО «Электросбыт» в места общего пользования и жилые помещения для выполнения работ по ремонту внутридомовой системы отопления.
10. Принятие решения о самостоятельном восстановлении собственниками помещений конструкций и поверхностей, сопрягающихся с трубопроводами, в случае их повреждения при проведении работ по ремонту внутридомовой системы отопления.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Гавришченко О.В. №64</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Мартышова Е.В. №39</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
2.	Принятие решения о проведении ремонта внутридомовой системы отопления.	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
3	Принятие решения о выборе ООО «Электросбыт» в качестве подрядной организации для выполнения работ по ремонту внутридомовой системы отопления	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
4	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного подписать договор подряда от лица собственников помещений и принять выполненные работы <u>Мелихова Алексей Иванович №32</u>	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
5	Принятие решения о подписании договора подряда управляющей организацией ООО «ЖЭУ» и оплате договора подряда за счет сбора собственниками помещений дополнительных средств	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
6	Об установлении суммы сбора собственниками помещений дополнительных средств для проведения ремонта внутридомовой системы отопления в размере 1 (один) рубль с 1 квадратного метра площади жилых помещений.	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
7	Принятие решения о подготовке подрядной организацией ООО «Электросбыт» проекта реконструкции системы теплоснабжения.	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
8	Принятие решения о допуске подрядной организации ООО «Электросбыт» в места общего пользования и жилые помещения для подготовки проектной документации.	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
9	Принятие решения о допуске подрядной организации ООО «Электросбыт» в места общего пользования и жилые помещения для выполнения работ по ремонту внутридомовой системы отопления.	ЗА - <u>2170,5</u> ПРОТИВ - <u>45,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
10	Принятие решения о самостоятельном восстановлении собственниками помещений конструкций и поверхностей, сопрягающихся с трубопроводами, в случае их повреждения при проведении работ по ремонту внутридомовой системы отопления.	ЗА - <u>2174,4</u> ПРОТИВ - <u>91,3</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 16 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Гавришченко О.В.  
Мартышова Е.В.

Собственников помещений в МКД по адресу: г. Котово Волгоградской области ул. Свердлова, 4