

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Котово Волгоградской области

ул. Великая Степанава, д. 8д, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "10" 03 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО "МЗУ" Котово"
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17.30

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 751д, 1
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 8208, 2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 6917, 3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 148, 7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 442, 2

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4676, 89 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 62 %
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Лопов Юрия Сергеевна

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

доверенность № 29 от 25.01.2017 г.

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/
не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Оплата установки общедомовых (коллективных) прибора учета холодной воды стоимостью 84971,50 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Голову Т.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада,)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Николенко Н.И., секретарем собрания Дружинину В.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 4676,89 против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Николенко Николая Ивановича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Дружинину Валентину Александровну

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Голову Т.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада,)

Который (ая) сообщил(а) о том, что работниками МУП «Водоканал» во исполнение ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. были установлены общедомовые (коллективные) приборы учета, в связи с чем необходимо решить вопрос оплаты работ по установке ОДПУ. Законом предусмотрена возможность единовременной оплаты или равными долями в течении 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Предложено:

Оплатить расходы по установке ОДПУ в размере 84971,50 рублей единовременно по 11,31 рублей за 1 кв.м.

Голосование: за 4676,89 против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Произвести МУП городского поселения г. Котово «Водоканал» оплату работ по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью 84971,50 рублей единовременно по 11,31 рублей за 1 кв.м./с. рассрочкой платежа сроком на 5 лет с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 23 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. на 1 листах.
5. _____

Председатель общего собрания Николенко Н.И.

Секретарь общего собрания Дружинина В.А.