

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Волжская, д. 10, проводимого в форме общего собрания 24.09.2023  
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО "М 79 г. Котово"

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18.00.

Место сбора решений – Красногвардейский микрорайон

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3410,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4138,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3410,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

**Присутствовали:**

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: 50 (согласно списка).

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1764,87 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 50% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Абрамов Сергей Васильевич, генеральный директор  
 (указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомерно/неправомерно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.
3. О внесении изменений в договор управления.
4. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Абрамова С.В.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Бабовскую А.А.</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>1764,87</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>17,50</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту в размере _____ руб. с 1 кв.м. с <u>01 септ</u> 2023 г.	ЗА - <u>1764,87</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
3.	О внесении изменений в договор управления.	ЗА - <u>1764,87</u> ПРОТИВ - _____

		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
3.	Выбрать Совет МКД в составе _____, принять решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	ЗА - _____ ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
	<i>Решение не принималось</i>	

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 15 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Трабалина Ю.А.*  
*Сух (Борская Л.А.)*

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД по адресу: г. Котово Волгоградской области ул. Разина 10  
 ФИО собственника (наименование юридического лица)  
 Площадь помещения  
 № п/п  
 № кв. или помещения