

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Королевский, д. 78, проводимого в форме общего собрания 19.08.2018 г.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18-00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 33529 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4543,5.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 33529.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2626,32 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 78% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Топилина Константина Юрьевна  
которая предложила выбрать председателем собрания Петрик Любовь Петровна  
секретарем собрания Захарова Татьяна Ивановна

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 2626,32, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Петрик Любовь Петровна

секретарем собрания Захарова Татьяна Ивановна

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Петрик Л. П.  
которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту \_\_\_\_\_

Голосование: за 26/23 против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Общее собрание постановляет:**

С 01.09. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,71 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня: п. 1.1. КРОМЕ СТЕКЛА; п. 1.3 КРОМЕ ВНЕШНЕЙ ЧИСТОКОВОЙ ОТДЕЛКИ; п. 2.2 МЕЛКИЙ РЕМОНТ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ; п. 3.1 ЧИСТКА АККОУМОВ ФАКНИМАНЬ НЕОД 957; ОТДЕЛКА КРАСКИ ОТ ПЛУСОВКИ; п. 3.2 ПОДМЕТОЧНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ЧИСТКА В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД С ЧИСТКОЙ ПОСЫЛКИ; ВОЗКОШИВОВАНИЕ ТРАВЫ ВОЗВЕЗКА СУЩИХ ВЕТЕК; ВОШКОШИВОВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ; ЧИСТКА В ОСЕН. ЧИСТКА ПЕРИОД ВЪЕЗДА ПОСЫЛКИ; ОТДЕЛКА КОНТ. ПЛОЩАДИ; п. 3.4 ОТРЕТКУЩЕНИЕ; п. 3.5 ОТРЕЗКА КРЫШИ; п. 3.6, 3.7 УМЕНЬШИТЬ НЕОД 9,78.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Петрик Любовь Петровна  
которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

Голосование: за 26/23 против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Общее собрание постановляет:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 11 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 7 листах.

Председатель общего собрания Петрик Л. П.  
Секретарь общего собрания Захарова Т. И.