

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 36 по ул. Победы проведенного в форме очного голосования**

г. Котово

21.03.2015г.

Дата начала голосования 21.03.2015

Дата окончания голосования 21.03.2015

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 21.03.2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 62 собственника, обладающих 3489,1 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 50 собственников, обладающих 1875,9 количеством голосов, что составляет 54,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Решения по повестке дня.

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 1827,8(кол-во голосов) Головки Т.А. кв. 49 Котенко Л.А. кв. 52

ФИО, №кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ - _____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Головки Т.А., секретарем собрания Котенко Л.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 1827,8(кол-во голосов)

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ - _____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015 года** перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 5614,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ - _____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать с **01 апреля 2015 года** в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 1827,8(кол-во голосов)

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 14,33 руб. за 1 кв.м, текущий ремонт в размере 1,12 руб. за 1 кв.м
За исключением п. 1.3; п. 1.4 б, в, д, е, ж, з, п.2.2 мелкий ремонт теплоизоляции, п. 3.1, п. 3.2 г, д, в
осенне-зимний период уборка территории без покрытий, уход за ступенями, п. 3.4, п. 3.5, п. 3.6, п.3.7, п.
4.2.

Утвердить оплату за текущий ремонт 2014-2015 г. в размере 1,54 руб. за 1 кв.м в период с апреля по сентябрь 2015 года.

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА _____ (кол-во голосов)

ПРОТИВ 1875,9(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере - руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 1827,8 (кол-во голосов)

ПРОТИВ 48,1 (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Выбор Совета дома.

ЗА 1827,8(кол-во голосов)

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Головки Т.А. кв. 49, Котенко Л.А. кв. 52

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 1827,8(кол-во голосов);

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

ЗА 1827,8(кол-во голосов)

ПРОТИВ 48,1(кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2) Договор управления.

3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.

4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Головки (Головки Т.А.)

Секретарь собрания Котенко (Котенко Л.А.)