

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников  
помещений в многоквартирных домах,  
утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Котово Волгоградской области  
ул. Космонавтовская, д. 78, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме "20 июня" 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кашкина Марина Николаевна № 112  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17:30

Место проведения Придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3352,29  
голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3676,0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3265,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – 187,8.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого  
списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: —

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его  
реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2006,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60 %

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым  
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений  
в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений –  правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора с ИП Чайкин А.В.
3. Выбор в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»)
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Томашюкова ТИ

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Насимкину Марису Николаевну, секретарем собрания

Петрик Любовь Александровна

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1006,4, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Насимкину Марису Николаевну

секретарем собрания Петрик Любовь Александровна

(Ф.И.О.)



2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Надземный И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

Что ИП И.И. Чайкин не выполняет свои  
обязательства по договору управления,  
преимущественно некоем образом  
услуг

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ИП  
Чайкин 31.08.2016

Голосование: за 2006,4, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ИП Чайкин А.В. 31.08. 2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Лавойко В.Ф.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

Что имеется УК ООО "ЖЭУ г. Котово"  
которая имеет в управлении большее  
ко-во домов г. Котово.

Предложено:

Выбрать в качестве УК-ООО "ЖЭУ г. Котово"  
с 01.09.2016

Голосование: за 2006,4, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово» с 01.09.2016

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Шеншин И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

Что на основании проекта договора управления  
перечень и стоимость работ по содержанию  
и ремонту имущества, внесенных покрывки

Предложено:

Утвердить условия договора управления,  
перечень и стоимость работ с включением  
покрывки

Голосование: за 2006,4, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию в размере 15,05  
рублей за 1 кв.м, за исключением п. 1.2 прочие работы, п. 1.3, п. 2.7

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

ослепить ремонт теплоизол, в х.в.с. смена крепежей,  
указанные в п. 3.1. Отметка кровли от сфер



зуберко гурона, Брэнко еврак доревсь в 03.17.  
в Териториалез без покротимит, ухоруд ступотеламе, П.З.4  
0.5. П.З.6.4.2

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Содолева Надежда Николаевна

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

Что на рассмотрении и утверждении сред-  
ствами перечень мероприятий, поставлен в доклад  
решение - сре-ва едем темпаов

Предложено:

Не утверждать перечень мероприятий  
по энергосбережению.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Цыганкова Ольга Александровна

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

Что согласно действующего законодательства.  
имеется возможность выделить коммунального участка  
непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Предложено:

Вносить плату за коммунальные услуги исходя из  
данных ресурсоснабжающих организаций

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение,  
электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. плату за  
коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному  
оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Романюк М.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

Что необходимо выбрать совет дома и надел-  
ить его полномочиями на принятие решений  
по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено:

Выбрать совет дома и наделить его полномочия  
сделать на принятие решений по текущему  
ремонту

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).



Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет дома в составе:

*Председатель: Масарина А.Н. кв 12 892 9482 5131*

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

*Члены Совета: Петрик А.И. кв 29, 8937 706 6862  
Недвигатель А.Т. кв 58 892 750 44 996  
Соболева Н.Н. кв 47 8937 533 7420*

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

*Петрик А.И.*

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).*

Который (ая) сообщил(а)

Предложено:

*Уведомлять собственников обо всех принятых решениях путем размещения объявлений на подъездах*

Голосование: за 2006,4, против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

*Масарина А.Н.*

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).*

Который (ая) сообщил(а)

*Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – место нахождения управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово»*

Голосование: за 2006,4, против —, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

6. Предложение ООО "МЗУ "Котлов" по предмету и содержанию работ по содержанию общего имущества на 4 месяца.

Председатель общего собрания  Сав. Васильева Бориса Николаевича  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Алекс. Александровича Лещева  
(подпись)



СПИСОК

Собственников помещений дома № 78 по ул. *Коллеусветильная* Волгоградской области, присутствующих на общем собрании

№ п/п	ФИО собственника, размер доли, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	№ квартиры	Площадь квартиры	Подпись
1	Мешкова Т.М. Св-во о гос. рег. от 07.02.2002 № 1/29	12	58,2 кв	<i>Мешкова Т.М.</i>
2	Калинина Л.Н. Св-во о гос. рег. от 01.07.2004 № 1/29	12	58,2 кв	<i>Калинина Л.Н.</i>
3	Тазов М.М. Св-во о гос. рег. от 22.09.2010	18	61,7 кв	<i>Тазов М.М.</i>
4	Котенко И.В. Св-во о гос. рег. от 21.09.2007	22	44,2 кв	<i>Котенко И.В.</i>
5	Беломучкаев Д.И. Св-во о гос. рег. от 30.01.2014	45	46,5 кв	<i>Беломучкаев Д.И.</i>
6	Турдах М.Г. Св-во о гос. рег. от 06.04.2001	43	45,2 кв	<i>Турдах М.Г.</i>
7	Френко В.И. Св-во о гос. рег. от 17.10.2005	38	44,1 кв	<i>Френко В.И.</i>
8	Пустовинова О.И. Договор приват. от 09.06.1995	42	47,8 кв	<i>Пустовинова О.И.</i>
9	Романюкова Т.И. Св-во о гос. рег. от 06.09.02	4	58,0 кв	<i>Романюкова Т.И.</i>
10	Калишкова Т.Б. Св-во о гос. рег. от 18.08.09 № 1/29	25	44,6 кв	<i>Калишкова Т.Б.</i>
11	Сердюков О.И. Св-во о гос. рег. от 17.06.14	46	43,5 кв	<i>Сердюков О.И.</i>
12	Бурлаченко Л.Ю. Св-во о гос. рег. от 25.05.16	26	46,8 кв	<i>Бурлаченко Л.Ю.</i>
13	Захарова Т.И. Св-во о гос. рег. от 16.10.2000 № 50	50	44,8 кв	<i>Захарова Т.И.</i>
14	Захарова М.И. Св-во о гос. рег. от 16.10.2000 № 50	50	44,8 кв	<i>Захарова М.И.</i>
15	Матвеев П.Ф. Св-во о гос. рег. от 03.06.2004 № 17	17	50,7 кв	<i>Матвеев П.Ф.</i>
16	Агаджанов Н.И. Св-во о гос. рег. от 17.12.07 № 1	1	50,4 кв	<i>Агаджанов Н.И.</i>
17	Григорьев Ю.В. Св-во о гос. рег. от 17.01.2005 № 129	66	51,5 кв	<i>Григорьев Ю.В.</i>
18	Григорьев А.М. Св-во о гос. рег. от 17.01.2005 № 129	66	51,5 кв	<i>Григорьев А.М.</i>
19	Мадьяков В.Р. Св-во о гос. рег. от 17.05.2016	6	61,3 кв	<i>Мадьяков В.Р.</i>
20	Беломучкаев Д.И. Св-во о гос. рег. от	8	56,9 кв	<i>Беломучкаев Д.И.</i>
21	Фисенко В.А. Св-во о гос. рег. от 11.07.08 № 23	23	46,7 кв	<i>Фисенко В.А.</i>
22	Фисенко А.И. Св-во о гос. рег. от 11.07.08 № 23	23	46,7 кв	<i>Фисенко А.И.</i>
23	Кондратенко Г.А. договор № 4579 от 14.05.1996	41	44,9 кв	<i>Кондратенко Г.А.</i>
24	Васильков Т.И. договор № 190 от 29.05.1992	21	44,3 кв	<i>Васильков Т.И.</i>
25	Карманов Ф.И. Св-во о гос. рег. от 20.09.2011	7	29,9 кв	<i>Карманов Ф.И.</i>
26	Торшани Ю.Ю. Св-во о гос. рег. от 25.03.2014	14	61,6 кв	<i>Торшани Ю.Ю.</i>
27	Юшкин П.А. Св-во о гос. рег. от 07.10.2011 № 5	5	49,8 кв	<i>Юшкин П.А.</i>
28	Гринькова И.Е. договор № 2164 от 02.02.1993 № 5	5	49,8 кв	<i>Гринькова И.Е.</i>
29	Кашкина В.Е. Св-во о гос. рег. от 16.05.12 № 70	70	49,7 кв	<i>Кашкина В.Е.</i>
30	Кашкин О.В. Св-во о гос. рег. от 16.05.12 № 70	70	49,7 кв	<i>Кашкин О.В.</i>
31	Соболев И.И. Договор № 3304 от 06.08.1993	47	43,9 кв	<i>Соболев И.И.</i>
32	Губинский Е.В. Св-во о гос. рег. от 16.06.2015	68	30,8 кв	<i>Губинский Е.В.</i>
33	Петрик А.П. Св-во о гос. рег. от 29.11.2007 № 240	29	44,4 кв	<i>Петрик А.П.</i>
34	Нестерук М.С. Св-во о гос. рег. от 24.12.2004 № 12	12	44,3 кв	<i>Нестерук М.С.</i>
35	Васильченко И.И. Св-во о гос. рег. от 16.08.12 № 34-А4 62044	21	44,3 кв	<i>Васильченко И.И.</i>
36	Доценко В.В. Св-во о гос. рег. от 31.08.1999	32	47,5 кв	<i>Доценко В.В.</i>
37	Ибрагимов М.Е. Св-во о гос. рег. от 17.12.2014	51	58,7 кв	<i>Ибрагимов М.Е.</i>
38	Талерина А.И. Договор № 16 от 16.05.2001	30,3		<i>Талерина А.И.</i>
39	Кушанов Алексей Александрович Св-во о гос. рег. от 19.12.14 № 24	24	44 кв	<i>Кушанов Алексей Александрович</i>
	Кушанов Максим Константинович Св-во о гос. рег. от 16.11.14 № 24	24	44 кв	<i>Кушанов Максим Константинович</i>
	Кушанов Иван Максимович Св-во о гос. рег. от 19.12.14 № 24	24	44 кв	<i>Кушанов Иван Максимович</i>
	Кушанов Кирилл Максимович Св-во о гос. рег. от 19.12.14 № 24	24	44 кв	<i>Кушанов Кирилл Максимович</i>
40	Доценко Надежда договор № 1838 от 15.05.1993	15	43,9 кв	<i>Доценко Надежда</i>
41	Боронин Александр договор № 16 от 28.07.2003	16	57,1 кв	<i>Боронин Александр</i>
41	Сейтсеева Наталья Ибрагимовна № 34-34-15/016/2014-217	17	57,6 кв	<i>Сейтсеева Наталья Ибрагимовна</i>
42	Сейтсеева Вера Игоревна № 34-34-15/016/2014-217	17	57,6 кв	<i>Сейтсеева Вера Игоревна</i>



43 Точетов Дмитрий Сергеевич 34-34/015-34/015/008/2015-26/2 46,3

44 Павлюк Татiana Алексеевна 34-34-15/017/2006-316 кв 39 41,2

45 Камолтдинова Карина Расхатовна 34-34-15/017/2006-316 кв 49 43,7 м<sup>2</sup>

46. Горкин Андрей Валерьевич 34-34-15/002/2013-152 от 26.04.2013 кв 48 47,3 м<sup>2</sup>

47 Мудрик Елена Николаевна св-во о гос. рег. от 10.05.2012. 45,4 м<sup>2</sup> 44 кв

48 Горчева Татьяна Николаевна св-во от 28.05.2007 г. 44 м<sup>2</sup> кв 40 Тр

49 Савельева Татьяна Александровна св-во от 06.06.2001 г. 47,2 м<sup>2</sup> кв 35

50 Савельев Сергей Александрович св-во от 06.06.2001 г. 47,2 м<sup>2</sup> кв 35

51 Труфанов Евгений Александрович св-во от 15.07.2000 г. 44,2 м<sup>2</sup> кв 31

2006,4 / 33529 = 59,84%