

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме №9 по ул. Победы, г. Котово, Волгоградской области**  
(Форма проведения собрания очно-заочная от 05 мая 2020 года.)

**Дата протокола** – 06.05.2020 год (дата окончания подсчета голосов)

**Регистрационный номер протокола** от 05.05.2020г. – 1(Один)

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Волгоградская область, г.Котово, ул.Победы, дом 9

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения внеочередного общего собрания:** 05 мая 2020 года.

- очная часть очного голосования состоялась 05.05.2020 года с 17ч.00 мин. до 17ч.30 мин.  
- заочная часть очно-заочного голосования состоялась в период с 22.04.2020г. по 04.05.2020г.  
Дата и место подсчета голосов «06» мая 2020г., г. Котово, ул. Победы, д.9.

**Место проведения внеочередного общего собрания:**

- для части собрания в **очной форме** – по адресу г.Котово, ул. Победы, д.9, во дворе, на придомовой территории многоквартирного дома.  
= для части собрания в **заочной форме** – поквартирный обход собственников помещений по адресу г.Котово, ул. Победы, д.9

**Инициатор внеочередного общего собрания:**

Головцова Наталья Алексеевна, собственник нежилого помещения по адресу г. Котово, ул. Победы, д.9, собственность Св-во: №34:14:090002:17178-34/118/2020-9 от 03.03.2020г.

**Председательствующий** на **внеочередном** **общем** **собрании:**  
*Головцова Наталья Алексеевна*  
(Ф.И.О.)

**Секретарь** **внеочередного** **общего** **собрания:**  
*Головцова Наталья Алексеевна*

**Лица, проводившие подсчет голосов проведенного собрания от 05.05.2020г.**  
(собственники помещений изъявившие желание в подсчете голосов, отраженные в решениях собственника):

*Головцова Наталья Алексеевна*  
-  
-

**Сведения о лицах, участвующих в внеочередном общем собрании:**

В проводимом внеочередном собрании участвовали физические лица в количестве 69 (шестьдесят девяти) собственников помещений в МКД №9, г. Котово, ул. Победы, согласно решения собственника помещения, приложенного к протоколу внеочередного общего собрания от 05.05.2020года.

**Сведения о принятых решениях собственников помещений голосовавших очно-заочно:**

Общее количество голосов собственников помещений голосовавших очно(заочно) – 2750,6 голосов

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4649,7 голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Победы, г. Котово, составила 4649,7 квадратных метров, в том числе 1054,2 квадратных метров нежилых помещений и 3595,5 квадратных метров жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании:**

В голосовании на внеочередном общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,1% голосов от общего числа голосов.

**Кворум внеочередного общего собрания от 05.05.2020г.- имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений :**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, д.9, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Подключение нежилого помещения, общей площадью 95,8 кв.м., принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права, к электрическому вводу в дом до общедомового прибора учёта(счётчика) электроэнергии по адресу: Волгоградская обл., г. Котово, ул. Победы, д.9.

4. Решение вопроса на организацию присоединения нежилого помещения, принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита) многоквартирного дома по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, д.9.

5. Решение вопроса о наделении полномочий председателя собрания по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, д.9 на утверждение (подписание) документов об осуществлении технического присоединения.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, д.9, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Победы, г.Котово.

**Предложены кандидатуры:**

председателя собрания – Дружинина Елена Владимировна,

секретаря собрания- Попова Татьяна Николаевна.

членов счетной комиссии – Попову Т.Н., Дружинину Е.В..

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,7	57,6	72,9	1,5	нет	нет

**Решили (постановили) по первому вопросу :** Избрать председателем общего собрания собственников помещений- Дружинину Елену Владимировну,  
секретарем собрания- Попову Татьяну Николаевну,  
членами счетной комиссии: Попову Т.Н., Дружинину Е.В..

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания – **принято** (указать принято/не принято).

**2. По второму вопросу:** Определение порядка подсчета голосов которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Победы , г.Котово. Которые предложили считать один голос равен квадратному метру площади помещения собственника.

**Предложено:** Определить число голосов , которым обладает каждый собственник помещения в МКД , равно количеству метров квадратных общей площади помещения , принадлежащего ему на праве собственности , а именно 1голос=1кв.м.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,7	57,6	72,9	1,5	нет	нет

**Решили(постановили) по второму вопросу:** Определить число голосов , которым обладает каждый собственник помещения в МКД , равно количеству метров квадратных общей площади помещения , принадлежащего ему на праве собственности , а именно 1голос=1кв.м.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания – **принято** (указать принято/не принято).

**3. По третьему вопросу:** Подключение нежилого помещения , общей площадью 95,8 кв.м. , принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права , к электрическому вводу в дом до общедомового прибора учёта(счётчика) электроэнергии по адресу : Волгоградская обл., г. Котово, ул. Победы , д.9.

**Слушали:** Собственника нежилого помещения многоквартирного дома №9 по ул. Победы, г. Котово, Волгоградской области , Головцову Наталью Алексеевну.

**Предложили:** Согласовать и разрешить подключение нежилого помещения , общей площадью 95,8 кв.м. , принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права , к электрическому вводу в дом до общедомового прибора учёта(счётчика) электроэнергии по адресу : Волгоградская обл., г. Котово, ул. Победы , д.9.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,7	57,6	72,9	1,5	нет	нет

**Решили(постановили) по третьему вопросу:** Согласовать и разрешить подключение нежилого помещения , общей площадью 95,8 кв.м. , принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права , к электрическому вводу в дом до общедомового прибора учёта(счётчика) электроэнергии по адресу : Волгоградская обл., г. Котово, ул. Победы , д.9.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

**4. По четвертому вопросу:** Решение вопроса на организацию присоединения нежилого помещения, принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита) многоквартирного дома по адресу : Волгоградская область, г. Котово , ул. Победы , д.9.

**Слушали:** Собственника нежилого помещения многоквартирного дома №9 по ул. Победы, г. Котово, Волгоградской области , Головцову Наталью Алексеевну.

**Предложили :** Согласовать и утвердить организацию присоединения нежилого помещения, принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита) многоквартирного дома по адресу : Волгоградская область, г. Котово , ул. Победы , д.9.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,7	57,6	72,9	1,5	нет	нет

**Решили(постановили) по четвертому вопросу:** Согласовать и утвердить организацию присоединения нежилого помещения, принадлежащего Головцовой Н.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита) многоквартирного дома по адресу : Волгоградская область, г. Котово , ул. Победы , д.9.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

**5. По пятому вопросу:** Решение вопроса о наделении полномочий председателя собрания по адресу: Волгоградская область, г. Котово , ул. Победы , д.9 на утверждение (подписание) документов об осуществлении технического присоединения.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Победы , г.Котово.

**Предложили :** Наделить полномочиями председателя собрания по адресу: Волгоградская область, г. Котово , ул. Победы , д.9 на утверждение (подписание) документов об осуществлении технического присоединения (протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,7	57,6	72,9	1,5	нет	нет

**Решили(постановили) по пятому вопросу:** Наделить полномочиями председателя собрания по адресу: Волгоградская область, г. Котово , ул. Победы , д.9 на утверждение (подписание) документов об осуществлении технического присоединения (протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** Дружинину Е.В.

**Предложили :** Определить местом хранения протокола и приложений к нему внеочередного общего собрания от 05.05.2020г. 1-экземпляр у Головцовой Натальи Алексеевны , 2ой-экземпляр у управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово".

Уведомление о результатах проведенного собрания определить на информационные доски у каждого подъезда дома №9 ул. Победы , г. Котово.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2677,7	57,6	72,9	1,5	нет	нет

**Решили(постановили) по шестому вопросу:** Определить местом хранения протокола и приложений к нему внеочередного общего собрания от 05.05.2020г. 1-экземпляр у Головцовой Натальи Алексеевны , 2ой-экземпляр у управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово".

Уведомление о результатах проведенного собрания определить на информационные доски у каждого подъезда дома №9 ул. Победы, г. Котово.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД проведено в соответствии со ст.158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

В соответствии с положениями п.1 ст. 44 и п.5 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников является высшим органом управления МКД, а решения общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения оригиналов Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и Решений собственников (бюллетеней голосования) определили у собственника нежилого помещения расположенного по адресу : Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, д.9 (п.6 Протокола общего собрания № 1 от 05.05.2020г.)- Головцовой Натальи Алексеевны.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений от 22.04.2020г. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме(представителей собственников) №9 по ул. Победы, г. Котово, на 9 листах.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 05.05.2020г.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания в многоквартирном доме №9 по ул. Победы г. Котово созываемого 05.05.2020года. (прил.№2 к протоколу №1 собрания от05.05.2020г.)- на 9 листах.
5. Решение собственника помещения по вопросам поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Победы, г. Котово, Волгоградской области, проводимого в очно-заочной форме от 05.05.2020г.- на 13 листах.
5. Присутствующие на внеочередном общем собрании прилож.№1 к протоколу №1 общего собрания от 05.05.2020г.- на 8 листах.

Председатель общего собрания :

Вруцкая Елена Владимировна  
(подпись) (Ф.И.О) (дата) 06.05.2020

Секретарь общего собрания :

Тюкова Татьяна Николаевна  
(подпись) (Ф.И.О) (дата) 06.05.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

Головцова Наталья Алексеевна  
(подпись) (Ф.И.О) (дата) 06.05.2020

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
(дата)