

Протокол N 7
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Котово

"30" июль 2026 г.

Место проведения общего собрания: ул. Мира дом 147, придомовая территория

Дата и время начала голосования: "27" июля 2026 г. 17 часов 30 минут.

Дата и время окончания голосования: "30" июля 2026 г. 10 часов 00 минут.

Годовое (или внеочередное) общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Мира дом 147
в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово») 403805 г. Котово Волгоградской области ул. Коммунистическая 82 помещение 7, адрес электронной почты oooargon@yandex.ru, тел. 45886, официальный сайт upravdom-kotovo.ru, генеральный директор, протокол общего собрания учредителей № 12 от 05.04.2022 г.

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность; для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства в Российской Федерации, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 3245,1 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 1788.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 89.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1788.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Об оплате технического заключения специализированной организации о состоянии конструктивных элементов для переноса срока капитального ремонта фасада МКД.

1. Вопрос, поставленный на голосование: избрание лица, председательствующего на общем собрании, избрание секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Костичеву В.П. (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать Стекуриссу В.В. (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки избрать Костичеву В.П. (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать Стекуриссу В.В. (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За 1745 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против 43 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался — (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

2. Вопрос, поставленный на голосование: 2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 259 руб. за 1 кв.м с 01 октября 2026 г., текущему ремонту общего имущества в размере — руб. за 1 кв.м с 01 — 2026 г.(2)

Решили (постановили): по второму вопросу повестки утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 259 руб. за 1 кв.м с 01 октября 2026 г., текущему ремонту общего имущества в размере — руб. за 1 кв.м с 01 — 2026 г.(2)

За 1659,2 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против 128,8 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался — (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

3. Вопрос, поставленный на голосование: 3. Об оплате технического заключения специализированной организации о состоянии конструктивных элементов для переноса срока капитального ремонта фасада МКД.

Предложено: с целью изменения срока капитального ремонта фасада на более ранний оплатить техническое заключение специализированной организации о состоянии конструктивных элементов в размере 65000 рублей.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки оплатить/не оплачивать техническое заключение специализированной организации о состоянии конструктивных элементов в размере 65000 рублей единовременного на техническое заключение за август 2026 г. в размере 20,03 рублей за кв.м

За единовременного - 760,3 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против 311,3 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался 30,6 (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

("Против" по — вопросам повестки дня проголосовали:

— (наименование/Ф.И.О., иные сведения);

— (наименование/Ф.И.О., иные сведения).

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.)

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 403805 г. Котово ул. Коммунистическая 82 помещение 7.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: Исеев (Ф.И.О.) Исеев (подпись)
"30 июля" 2026 г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: Сид (Ф.И.О.) Сид (подпись) 30 июля 2026
г. (дата проставления подписи)

Вариант в случае, когда вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лица (лиц), осуществляющего (осуществляющих) подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур. Инициатор (инициаторы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

— (Ф.И.О.) / — (подпись) " — " — г. (дата проставления подписи)

— (Ф.И.О.) / — (подпись) " — " — г. (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на подъезде на 1 листах.

4. Список присутствующих лиц, приглашенных лиц на 1 листе.

5. Предложения по перечню и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

6. Решения собственников помещений, принявших участие в проведенном собрании на 19 листах.

7 Копия коммерческого предложения на 1 листе.