

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Котово

"22" августа 2016 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6909,5 м<sup>2</sup>

Присутствовали: собственников помещений – 3975,3 м<sup>2</sup>, обладающих 57,5 % голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Создание товарищества собственников недвижимости «г. Котово ул. Свердлова д.18», расторжение договорных отношений с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г.Котово».
3. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости «г.Котово, ул. Свердлова д.18»
4. Выборы председателя товарищества собственников недвижимости.
5. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников недвижимости.
6. Выборы правления товарищества собственников недвижимости.
7. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости.
8. Утверждение заработной платы:  
Председатель ТСН – Белякову А.А. 6500руб., дворник -5000руб., слесарь – 8000руб., бухгалтер – 4200руб.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: **размещение на подъездах.**
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания: у председателя ТСН Белякова А.А., ул. Свердлова, кв.75
11. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД №18 по ул. Свердлова – 15руб/м<sup>2</sup>

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Белякова Александра Александровича, секретарем собрания Белякову Галину Викторовну.

Проголосовали: За – 57,5% Против - 0 Воздержался - 0

2. Создание товарищества собственников недвижимости для совместного управления недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Котово Волгоградская область, ул. Свердлова, д.18, расторжение договорных отношений с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г.Котово».

Проголосовали: За – 56,6% Против - 0 Воздержался – 0,9%

3. Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «г. Котово, ул. Свердлова д.18»

Проголосовали: За – 56,6% Против - 0 Воздержался – 0,9%

4. Избрать председателя товарищества собственников недвижимости - Белякова Александра Александровича

Проголосовали: За – 56,6% Против - 0 Воздержался – 0,9%

5. Наделить Беякова Александра Александровича полномочиями для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

Проголосовали: За – 56,6% Против - 0 Воздержался – 0,9%

6. Избрать правление товарищества собственников недвижимости в количестве трех человек.

Список кандидатов в члены Правления ТСН:

Соколова Наталья Александровна кв. 93

Алексеева Анна Николаевна кв. 80

Рубцов Евгений Геннадьевич кв. 41

Проголосовали: За – 56,9% Против - 0 Воздержался – 0,6%

7. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в количестве трех человек:

Кудряшова Светлана Александровна кв. 13

Бадмаева Оксана Анатольевна кв. 19

Бережная Татьяна Максимовна кв. 34

Проголосовали: За – 56,9% Против - 0 Воздержался – 0,6%

8. Утвердить заработную плату:

Председателю ТСН – Беякову А.А. 6500руб.

Дворнику -5000руб.

Слесарю – 8000руб.

Бухгалтеру – 4200руб.

Проголосовали: За – 56,6% Против - 0 Воздержался – 0,9%

9. Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях производить путем размещения объявлений на подъездах


Проголосовали: За – 57,5% Против - 0 Воздержался - 0

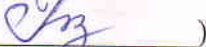
10. Определить местом хранения протокола общего собрания: у председателя ТСН – Беякова Александра Александровича, ул. Свердлова, д.18, кв.75

Проголосовали: За – 57,5% Против - 0 Воздержался - 0

11. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД №18 по ул. Свердлова – 15руб/м<sup>2</sup>

Проголосовали: За - 56,6% Против – 0,9% Воздержался - 0

Председатель собрания Беяков А.А. (  )

Секретарь собрания Беякова Г.В. (  )

Приложение:

1. Решения собственников по повестке дня – 130 шт.