

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 8, проводимого в форме общего собрания 04 июля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кольцова Елена Петровна кв. 33 свидетельство о государственной регистрации права № № 34-34/015/039/2015-51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 13.00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8251,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 9798,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 8482,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 68,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – —.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5559,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 67,4 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Жуков Сергей Васильевич, директор ООО «ЖЭУ г. Котово»
Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение и заключение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом (кровлей) ООО «Волга-Связь-ТВ», об определении управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и получение денежных средств, предусмотренных решением общего собрания.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Баранчикова Т.Н.
который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Кольцов Е.П. кв. 33
секретарем собрания Немкина Т.В. кв. 10а наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 5523,9, против 35,1, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ковыцову Елену Петровну кв. 33

секретарем собрания Немка Тамировну Ивановну кв. 162
и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ковыцову Е.П.

который (ая) предложил(а) изменить способ управления многоквартирным домом, перейти на управление управляющей организацией.

Голосование: за 5523,9, против 35,1, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Изменить способ управления многоквартирным домом, перейти на управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Ковыцову Е.П.

который (ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 5523,9, против 35,1, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Немка Т.И.

который (ая) предложил (а) утвердить и заключить предлагаемый договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за 5523,9, против 35,1, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить и заключить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 180 рублей с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Ковыцову Е.П.

который (ая) предложил (а) выбрать Совет МКД в составе Ромашовой Н.И. кв. 170, Якимова В.И. кв. 84, Коржова Д.И. кв. 135

Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 5523,9, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в составе

Ромашовой Надежды Ивановны кв. 170, Якимова Владимира Ивановича кв. 84, Коржова Дмитрия Ивановича кв. 135

Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Ковыцову Е.П.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосование: за 5523,6 против 35,1, воздержались —.

3

Решение по шестому вопросу повестки дня — принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с С/ИИИР 2015.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Ковыцova Е.П.

который (ая) предложил (а) принять решение о пользовании общим имуществом (кровлей) ООО «Волга-Связь-ТВ», об определении управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и получение денежных средств, предусмотренных решением общего собрания в размере 41139 рублей.

Голосование: за 5523,6 против 35,1, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о пользовании общим имуществом (кровлей) ООО «Волга-Связь-ТВ», об определении управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и получение денежных средств, предусмотренных решением общего собрания в размере 41139 рублей.

7. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Ковыцova Е.П.

который (ая) предложил (а) уведомлять собственников о проведении общих собраний и обо всех принятых на общих собраниях решениях — путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 5523,9, против 35,1, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня — принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний и обо всех принятых на общих собраниях решениях — путем размещения объявлений на подъездах.

8. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Ковыцova Е.П.

Который (ая) предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний — местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 5523,5, против 35,1, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня — принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний — местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании на 27 листах.
4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Проект договора управления на 16 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Ковыцova Е.П.

Алексеев Е.В.