

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Бориса Вилкина д. 3 проводимого в форме общего собрания 16.08.2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Тихонова Л.В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17:30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 94 голосов. / 3236,1

Общая площадь многоквартирного дома – 3578,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3236,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 30,9.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2219,0 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 68% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Морозова Наталья Викторовна

которая предложила выбрать председателем собрания Тихонову Л.В.

секретарем собрания Аюнову С.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 76/2219,0 против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Тихонову Л.В.

секретарем собрания Аюпову е.и.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Тихонова е.в.
которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту _____

Голосование: за 76, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.09. 2019 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16 рублей 80 за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня
п.1.2 - уклад и ремонт констр. элементов; п.2.2 - мелкие ремонт теплоизоляции; п.3.1 - уборка лестничных клеток, очистка terrazzo и паркетных помещений общедомового назначения; очистка лифтовой кровли от мусора; п.3.2 - восстановление покрытия без покрытия участка № 0.37, вывозка сухих веток; уборка без покрытия (всиль-жило), уход за бетонными элементами; п.3.6

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

_____ которая предложил(а), _____ выбрать Совет МКД в составе _____

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в составе _____

принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 9 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Тихонова
Секретарь общего собрания Аюпова