

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Т. Лаврова, д. 15, проводимого в форме общего собрания в очной форме 25 сентября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Мельникова Людмила Михайловна кв. 6 902. Привокзальная ул
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Форма проведения общего собрания – очно-заочная. № 3182 от 23.07.1993

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 953 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1677,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 953,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка.

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 589,00 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 62% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с УО, изменение способа управления – переход на непосредственное управление, выбор обслуживающей организации, утверждение и заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
4. Переизбрание Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Пичуров Т.А.
который(ая) предложил(а) выбрать председателем собрания Мельникову Л.В.
секретарем собрания Крылову И.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 589, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мельникову Людмилу Михайловну
секретарем собрания Крылову Ирину Владимировну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Мельникову Л.М.

который (ая) сообщил(а), что согласно действующего законодательства имеется возможность расторгнуть договор управления изменить способ управления – перейти на непосредственное управление. Предложил (а) выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», утвердить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Предложено:

Расторгнуть договор управления, изменить способ управления – перейти на непосредственное управление. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», утвердить и заключить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01 сентября 2024 года.

Голосование: за 589, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления, изменить способ управления – перейти на непосредственное управление. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», утвердить и заключить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества с 01 сентября 2024 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Мельников В. М.

который (ая) сообщил(а), что обслуживающая организация предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями.

Голосование: за 589, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 2200 рублей за 1 кв.м, исключением

перечня п. 1.2, п. 1.3 кроме ремонта кровли п. 2.2 металлосетей, п. 2.4 - тех. обл. - е. ОДПД, п. 3.1, 3.2, 3.3 частично, п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мельников В. М.

который (ая) сообщил(а), что истек срок полномочий членом Совета МКД.

Предложено:

Переизбрать членом Совета МКД, установить срок полномочий членом Совета МКД – 5 лет.

Голосование: за 589, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Переизбрать членом Совета МКД в составе: Мельниковой Ириной Михайловны кв. 6 Кривошеиной Ирины Викторовны, Гарамеева Яастанами Чыгагамуровича

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Установить срок полномочий членом Совета МКД – 5 лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 6 листах.
4. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Мельников В. М.

Секретарь общего собрания Кривошеи И. В.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД по адресу: г. Котово волгоградской области ул. П. Лаврова 15

№ п/п	№ кв. или помещения	ФИО собственника (наименование)	Площадь	Наименование документа, подтверждающего право	Доля
-------	---------------------	---------------------------------	---------	-----------------------------------------------	------