

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: ул. Газима г. 12

Город Котово

Адрес многоквартирного дома: ул. Газима г. 12

«30» ноября 2022 года

Инициатор проведения собрания: Федосов Е.В., собственник

помещения по адресу: г. Котово, ул. Газима, д. 12, кв. 4, на основании:

Св-во собственности №34-01/15-1/1999-129 от 15.01.2000г.

Вид и форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата, время и место проведения очной части голосования: «18» ноября 2022г. в

17 час. 30 мин. Во дворе многоквартирного дома № 12 по ул.

Газима.

Период проведения заочной части голосования (начало и окончание приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование): с 8 час. 00 мин. «19» ноября 2022 г. по 20 час. 00 мин. «18» ноября 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3665,9 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме (100% голосов) принимается как сумма площадей жилых и нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в многоквартирном доме и составляет 3665,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании составляет 2179,12 голосов – 62,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
(ПОВЕСТКА):

1. Выбор председателя собрания, избрание членов счетной комиссии собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ г. Котово» (ОГРН 1133453000537, ИНН 3453000501).
3. Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «МКД Эксперт» (ОГРН 1143453001053, ИНН 3453002315).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «МКД Эксперт» (ОГРН 1143453001053, ИНН 3453002315).
5. Утверждение тарифа с 1 кв.м площади помещения (содержание общего имущества, коммунальные расходы на содержание общего имущества).
6. Выбор Совета МКД, наделение Совета полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделение Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «МКД Эксперт».
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – место нахождения управляющей организации ООО «МКД Эксперт».
9. Определение способа уведомления о решениях общих собраний – на подъездах МКД.

№ 511  
от 09.12.2022  
ООО «ЖЭУ г.Котово»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** председателем собрания выбрать Орлова И.А. №64  
секретарь собрания - Тюмина Т.А. №55 ;  
 членами счетной комиссии выбрать Наторская Н.А. №54,  
Тюмина Т.А. №21, ;  
Тюмина О.Т. №51. и  
 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председателем собрания выбрать Орлова И.А. №64  
секретарь собрания - Тюмина Т.А. №55 ;  
 членами счетной комиссии выбрать Наторская Н.А. №54,  
Тюмина Т.А. №21,  
Тюмина О.Т. №51.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ г. Котово» (ОГРН 1133453000537, ИНН 3453000501).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ г. Котово» (ОГРН 1133453000537, ИНН 3453000501).

**ПО 3 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «МКД Эксперт» (ОГРН 1143453001053, ИНН 3453002315).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «МКД Эксперт» (ОГРН 1143453001053, ИНН 3453002315).

**ПО 4 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «МКД Эксперт» (ОГРН 1143453001053, ИНН 3453002315).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «МКД Эксперт» (ОГРН 1143453001053, ИНН 3453002315).

**ПО 5 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф с 1 кв.м площади помещения (содержание общего имущества, коммунальные расходы на содержание общего имущества) 18 руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф с 1 кв.м площади помещения (содержание общего имущества, коммунальные расходы на содержание общего имущества) 18 руб. 00 коп.

**ПО 6 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в составе Гусева И.А. кв.4,  
Ткаченко Л.М. кв.21, Насорина Н.П. кв.54,  
Абмава С.Т. кв.51.

и наделить Совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать Совет МКД в составе Гусева И.А. кв.4,  
Ткаченко Л.М. кв.21, Насорина Н.П. кв.54,  
Абмава С.Т. кв.51.

и наделить Совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПО 7 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «МКД Эксперт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «МКД Эксперт».

**ПО 8 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – место нахождения управляющей организации ООО «МКД Эксперт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – место нахождения управляющей организации ООО «МКД Эксперт».

**ПО 9 ВОПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников общих

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	% (от общего числа голосов)	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2279, 12	62, 18	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить способ уведомления о решениях общих собраний – на подъездах МКД.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 4 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
3. Текст договора с приложениями на 12 л.;
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений на 66 л.

Председатель общего собрания Кузнец, Кузнец И.А. «30» июля 2022г.

Секретарь общего собрания Том, Томиллино Т.А. «30» июля 2022г.