

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. П. Лаврова, д. 10, проводимого в форме общего собрания Общ. собр. 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рожина Ольга Лебовна кв. 1

ч 34-01/15-8/2001-515 от 17.12.2001г

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20134 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 20374.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 20134.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – —.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 15780 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 78% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с МУП «Благоустройство».
3. Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение и заключение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Беробу Ю. В.
который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Рожину О. Л.

секретарем собрания Любименко А. В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 15780 против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Рожкову Ольгу Яковлевну

секретарем собрания Любименко Анну Владимировну
и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Рожкову О. Я.
который (ая) предложил(а) расторгнуть договор управления с МУП «Благоустройство».

Голосование: за 1578, 0, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с МУП «Благоустройство».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Рожкову О. Я.
который (ая) предложил (а) выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 1578, 0, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Рожкову О. Я.
который (ая) предложил (а) утвердить и заключить предлагаемый договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за 1578, 0, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить и заключить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере до 100 рублей с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Сергеева С. В.
который (ая) предложил (а) выбрать Совет МКД в составе Рожковой Ольги Яковлевны - председателем, Любименко Анны Владимировны, Сергеевой Татьяны Ивановны, Железниковой. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 1578, 0, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в составе Рожковой Ольги Яковлевны - председателем, Любименко Анны Владимировны, Сергеевой Татьяны Ивановны, Железниковой. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Любименко С. В.
которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

3
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Голосование: за 15789, против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Фокина О. Я

который (ая) предложил (а) уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 15780, против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Фокина О. Я

Который (ая) предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 15780, против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 листах.
4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Проект договора управления на 28 листах.

Председатель общего собрания Фокина Ольга Сергеевна

Секретарь общего собрания Модимская Анна Александровна