

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Кедровая, д. 159 проводимого в форме общего собрания 29.06.2018.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18.00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32476 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3526,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 28906.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 4370.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1989,4 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 258,6 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 54% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Терехов И.И. - директор ООО «ЖЭУ г. Котово»  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомерно/неправомерно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2016 года.
4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

\_\_\_\_\_ Шеловская Т.А.  
которая предложила выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ Александров В.С.  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ Головченко Т.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 1748, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Александр Александрович Сергеевич

секретарем собрания

Валентина Александровна Тановица

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту

Голосование: за 17/0, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.07. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере

17,05 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня  
п. 1.2, п. 1.3 Амортизация, п. 2.2 мелкий ремонт металлоизд., п. 3.1 уборка  
л/к помещений на 0,59 руб., огрестая кровля от ледопада, п. 3.2 подметание  
бульваров, балка Сергеева, 60317 уборка балконов, вместе с катер  
миссаджи уход за кожей лица, п. 3.4, п. 3.6, п. 3.7, п. 4.2 уличное освещение  
978 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 17/0 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Александр В.С.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

160000,00 рублей

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000,00 рублей произвести одновременно по \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались 17 КР.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

Установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью \_\_\_\_\_ рублей произвести единовременно по \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 4 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания А. Смирнов А. Ю. Юриева В.С.  
Секретарь общего собрания Т. Смирнов Т. В. Юриева В.С.