

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Коллауниса Гогова д. 80, проводимого в форме общего собрания 28 июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 1800.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3422 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4615,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2681,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 440,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2201,5 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 64,33 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.
4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Гасоварь Валентику Васильевна кв 22
 которая предложила выбрать председателем собрания Морозову Елену Тимофеевну кв 20
 секретарем собрания Шисафорову Татьяну Семеновну кв 36

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 2201,5, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Морзунову Жану Тимуровну кв 20

секретарем собрания Экидгорову Татьяну Семеновну кв 36

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Морзунову Жану Тимуровну
которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту

Голосование: за 230/5 против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 16.01 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере _____ рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня

п. 1.2, п. 1.3, п. 1.4, п. 1.5, п. 1.6, п. 1.7, п. 1.8, п. 1.9, п. 1.10, п. 1.11, п. 1.12, п. 1.13, п. 1.14, п. 1.15, п. 1.16, п. 1.17, п. 1.18, п. 1.19, п. 1.20, п. 1.21, п. 1.22, п. 1.23, п. 1.24, п. 1.25, п. 1.26, п. 1.27, п. 1.28, п. 1.29, п. 1.30, п. 1.31, п. 1.32, п. 1.33, п. 1.34, п. 1.35, п. 1.36, п. 1.37, п. 1.38, п. 1.39, п. 1.40, п. 1.41, п. 1.42, п. 1.43, п. 1.44, п. 1.45, п. 1.46, п. 1.47, п. 1.48, п. 1.49, п. 1.50, п. 1.51, п. 1.52, п. 1.53, п. 1.54, п. 1.55, п. 1.56, п. 1.57, п. 1.58, п. 1.59, п. 1.60, п. 1.61, п. 1.62, п. 1.63, п. 1.64, п. 1.65, п. 1.66, п. 1.67, п. 1.68, п. 1.69, п. 1.70, п. 1.71, п. 1.72, п. 1.73, п. 1.74, п. 1.75, п. 1.76, п. 1.77, п. 1.78, п. 1.79, п. 1.80, п. 1.81, п. 1.82, п. 1.83, п. 1.84, п. 1.85, п. 1.86, п. 1.87, п. 1.88, п. 1.89, п. 1.90, п. 1.91, п. 1.92, п. 1.93, п. 1.94, п. 1.95, п. 1.96, п. 1.97, п. 1.98, п. 1.99, п. 1.100.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 230/5 против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

160000 руб

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000 рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за -, против 2201,5, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

Установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 5 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на - листах.

Председатель общего собрания Моргунова Н.П. (Моргунова Н.П.)

Секретарь общего собрания Михайлова Т.С. (Михайлова Т.С.)