

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Котово Волгоградской области
ул. 60 лет В.К.Келин, д. 1, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "10" 07 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
Чариков Василий Иванович кв. 38
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 10.00

Место проведения Крижолова территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1671,5
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 2120,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1671,5.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – —.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1071,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64 %

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по уборке лестничных клеток стоимостью 0,91 рублей за 1 кв.м.
3. Выбор Совета МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Магориусо В.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Чижкова В.И., секретарем собрания

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Чижкова Василия Ивановича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания -

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Чижкова В.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

что сметы на содержание помещений не соответствует смете

Предложено:

включить в перечень работ по содержанию общего имущества: работы по уборке лестничных клеток стоимостью 0,91 руб. за 1 кв.м.

Голосование: за 100%, против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Включить в состав работ по содержанию:

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

работы по уборке лестничных клеток площадью в 0,94 кв. м с 01.08.2016 г.

2. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Байганову Л.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

что в связи со смертью председателя Совета МКД необходимо выбрать нового члена Совета МКД

Предложено:

Избрать Совет МКД в составе: Чариков В.Ч. - председатель Совета МКД, Ноговица Н.Н. - член Совета МКД

Голосование: за 1021,5, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать Совет МКД в составе: Чариков В.Ч. - председатель Совета МКД, Ноговица Мария Николаевна - член Совета МКД. Срок действия Совета - 2 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
6. Расчет места за уборку лестничных клеток на месте.

Председатель общего собрания ✓ [подпись] Чариков В.Ч.

Секретарь общего собрания ✓ [подпись]